



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

11.06.2020 nr 256

Kinnisasja Sauna tn 5 Tartu linnale omandamine

Tartu linnas asuv hoonestamata kinnisasi Sauna tn 5 kuulub Eesti Vabariigile, riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Maa-amet tegi linnavalitsusele ettepaneku taotleda Sauna tn 5 kinnisasja tasuta võõrandamist Tartu linnale eesmärgiga kasutada kinnisasja avalikult kasutatava haljasalana (pargina). Tartu Linnavalitsus esitas vastava taotluse Keskkonnaministeeriumile, sest Tartu linnale on oluline korraldada ja suunata Sauna tn 5 kinnistul paikneva Tartu linna ühe peamise veehaarde (Meltsiveski veehaare) kaitsmist ning korraldada kesklinna läheduses asuva kinnisasja kasutamist kvaliteetselt hooldatud avalikult kasutatava pargi ja puhkealana. Riigivara seaduse § 33 lg 1 p 1 järgi võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada muuhulgas siis, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Sauna tn 5 kinnisasi paikneb Tartu Linnavalikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt roheala maakasutuse juhtotstarbega maa-alal ja valdavalt Meltsiveski veehaarde sanitaarkaitsevööndis. Meltsiveski veehaare on Tartu linna üks peamine veehaare (üldplaneeringu andmetel 49,9% kogu vee toodangust). Endine Meltsiveski tiigi maa-ala, millel paikneb osaliselt ka Sauna tn 5 kinnisasi, on Meltsiveski veehaarde poolt tugevalt drenitav ala ja seetõttu oluline põhjavee kvaliteedi mõjutaja. Kinnisasjal kehtib Tartu Linnavalikogu 13. oktoobri 2011. a otsusega nr 292 kehtestatud Narva mnt 78, 80, 82, Staadioni tn 4 krundi detailplaneering, mis Sauna tn 5 kinnisasjale hoonestuse rajamist ette ei näe. Planeeringuga on katastriüksuse kasutusotstarbeks kavandatud üldkasutatav maa. Tartu linnale on oluline Sauna tn 5 kinnisasja kasutamine kvaliteetselt hooldatud avalikult kasutatava pargi ja puhkealana, mis oleks ühtlasi osa 2020. a jaanuarikuus valminud Tartu Ülikooli Delta õppehoone ümber kujunenud rohealast.

Riigivaraseaduse alusel Sauna tn 5 kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamise menetluse läbiviimiseks on vajalik Tartu Linnavalikogu otsus Sauna tn 5 kinnisasja Tartu linnale omandamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 8 ja Tartu linnavara eeskirja § 5' lg 1, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Omandada Eesti Vabariigilt tasuta otsustuskorras kinnisasi Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sauna tn 5 (kinnistusregistriosa nr 5447003, katastritunnus 79514:008:0018, pindala 8144 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, riigivararegistri kood: KV18230, valitseja Keskkonnaministeerium, volitatud asutus Maa-amet).

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Ene Ergma
Aseesimees