



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- Tartu linnapiir
- olemasolev kinnistupiir
- planeeritav krundipiir
- maantee kaitsevöönd (50m)
- tänava kaitsevöönd (10m)
- Emajõe veekaitsevöönd / kallasrada 10m
- ehituskeeluvöönd 50m
- kalda piiranguvöönd 100m (Tartu linna üldplaneeringuga määratud üldkasutatavate haljasalade maa)
- III kaitsekategooria taimeliigi - ahtalehine ängelhein - leiukoht
- olemasolevad hooned
- planeeritav krundi hoonestusala koos kohustusliku ehitusjoonega
- servituudiala
- olemasolev veekogu
- kinniaetav kuivenduskraav
- Kvissentali tee 19a kinnistu detailplaneeringu osa, mis ehitatakse välja peale Tartu põhjapoolse ümbersõidu planeeringu realiseerumist

MILJÖÖTsoonid:

- miljöötsoon 1
- miljöötsoon 2
- miljöötsoon 3
- laste mänguväljakuala
- üldkasutatav haljasala

Märkused:

1. Planeeringuala suurus on ca 9,7 ha.
2. Käesolevas detailplaneeringus on kasutatud AS Teede Tehnokeskuse töö nr. TPY190, Jõhvi-Tartu-Valga maantee Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekti väljavõtet.

| | | | | |
|---|-----|---------------------------------------|--|------------|
| OÜ Arhitektuuribüroo 4A • reg. nr. 10322578 | | | | |
| Tellijä / huvitatud isik : Tartu linnavalitsus / Sijan-Si Sool | | | | DP |
| Objekt : Tartu linn, Madruse tn 13 (endine Kvissentali tee 19a) krundi detailplaneering | | | | 0516 |
| Arh. V. Tšentropov | EAL | PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED | | kuupäev |
| Arh. M. Soosalu | | | | 28.01.2020 |
| | | | | 1:1000 |