



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

21.02.2019 nr 136

Detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine

Tartu linnas kehtivad detailplaneeringutena generaalplaanid, mikrorajooni detailplaneeringud ja detailplaneerimise projektid alates aastast 1971.

Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2018. a otsuses nr 79 "Tartu linna üldplaneeringu ja Tähtvere valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemused" on välja toodud detailplaneeringute muutmise või kehtetuks tunnistamise vajadus detailplaneeringutena kehtivate dokumentide osas. Detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise vajadus tuleb sellest, et need planeeringud ei vasta linna arengusuundadele, üldplaneeringule või planeerimisseadusega määratud ülesannetele (PlanS § 126 lõike 1).

Eelnevat arvestades on vaja tunnistada kehtetuks otsuses nimetatud Tartu linna territooriumil kehtivad detailplaneeringud. Muud kehtivad detailplaneeringud vaadatakse üle uue üldplaneeringu koostamise protsessis.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 ja lõike 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks järgmised detailplaneeringud:
 - 1.1. Tartu linna, Anne elamurajooni I mikrorajooni detailplaneerimise projekt (1971);
 - 1.2. Võru t, Aardla t, Tähe t ja sadamaraudtee vahelise elamukvartali detailplaneerimise projekt (1972);
 - 1.3. ENSV Teaduste Akadeemia Tartu asutuste detailplaneering (1975);
 - 1.4. Tartu linna Anne linnaosa II mikrorajooni detailplaneerimise projekt (1977);
 - 1.5. Veeriku mikrorajooni detailplaneering (1977);
 - 1.6. Tartu linna Variku mikrorajooni detailplaneerimine (1979);
 - 1.7. Veeriku mikrorajooni 2. etapi detailplaneering (Tartu linna Veeriku linnaosa Mooni t, Sangla t, Väike kaare ja Tervishoiu t vaheliste kvartalite hoonestamise eskiisprojekt, Tartu linna Veeriku linnaosa Ravila t, Sangla t, Mooni t ja Viljandi mnt vaheliste kvartalite hoonestamise eskiisprojekt, Tartu linna Veeriku linnaosa Viljandi mnt, Sangla t ja Ravila t vaheliste kvartalite hoonestamise eskiisprojekt) (1985);
 - 1.8. Tartu linna Kalevi mikrorajooni detailplaneerimise projekti korrektuur (1988);
 - 1.9. Tartu linna Anne elamurajooni generaalplaani korrektuur (1988);
 - 1.10. Tartu Tamme mikrorajooni detailplaneerimine (1988);
 - 1.11. Tartu linna Ihaste elurajooni detailplaneerimise 1. ehitusjärjekorra põhilahenduse muudatus ja 1. ehitusjärjekorra 2. etapi hoonestuse eskiisprojekt (1989);
 - 1.12. Sihi tn individuaalelamute kvartali hoonestuse eskiis (1990);
 - 1.13. Tartu l, Ihaste elamurajooni 2. eh. jrk. 1. etapi hoonestuse eskiisprojekt (1991);

- 1.14. Ihaste elurajooni 2. ehitusjärjekorra 2. etapi hoonestuskava (1991);
- 1.15. Tartu linna Tähtvere tööstussõlme generaalplaani skeem (1991);
- 1.16. Fr. Tuglase tänava äärse ala hoonestuskava korrektuur (1991);
- 1.17. Räni linnaosa Aardla tn, Ringtee tn ja Raudtee tn vahelise kvartali hoonestuskava (1992);
- 1.18. Tartu Ränilinna Räni Grupi hoonestuskava (1993);
- 1.19. Räni linnaosa, Aardla, Ringtee ja raudtee vahelise ala detailplaneering (1998).

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Aadu Must

Esimees