



## TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

13.09.2018 nr 91

### **Turu, Vaba, Sassi ja Kuu tänavaga piiratud kvartali detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kuu tn 51 krundi osas**

Kuu tn 51 krunt pindalaga 625 m<sup>2</sup> asub Karlova linnaosas. Krunt on hoonestamata.

Krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 15. mai 1997. a korraldusega nr 1081 kehtestatud Turu, Vaba, Sassi ja Kuu tänavaga piiratud kvartali detailplaneering, millega on Kuu tn 51 krundile ette nähtud naaberkrundi hoonestust teenindav parkla.

Kuu tn 51 krundi omanik on taotlenud kehtiva detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist Kuu tn 51 osas, kuna soovib loobuda detailplaneeringu elluviimisest.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 järgi võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lg 2 järgi võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Kuna kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud parkimine on võimalik lahendada hoonestusega samal krundil, on linnavalikogu seisukohal, et pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks isikutele ja asutustele, kelle õigusi võib planeering puudutada. Naaberkinnisasjade omanikud ei ole etteantud aja jooksul eelnõu kohta arvamust avaldanud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, lg-d 2, 3, 5 ja 6, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Tartu Linnavalitsuse 15. mai 1997. a korraldusega nr 1081 kehtestatud Turu, Vaba, Sassi ja Kuu tänavaga piiratud kvartali detailplaneering Kuu tn 51 krundi osas kehtetuks.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada vastava teate ilmutamine kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ning 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.

3. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Aadu Must

Esimees