



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

28.06.2018 nr 88

Korteriomandite ja korteriühistu lõpetamine

Tartu maakonnas, Tartu linnas, Raudtee tn 2 asuv kinnistu (katastritunnus 79504:050:0019, pindala 657 m², sihtotstarve elamumaa 100%) on jagatud kaheks alljärgnevaks Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse kantud korteriomandiks:

- 1) registriosas number 4042103 kantud korteriomand, mille koosseisu kuulub 313/626 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 1, mille üldpind on 31,30 m²;
 - 2) registriosas number 4042203 kantud korteriomand, mille koosseisu kuulub 313/626 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 2, mille üldpind on 31,30 m².
- Mõlema korteriomandi omanik on Tartu linn.

1. jaanuaril 2018. a jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 66 lõigete 1 ja 4 alusel on eelnimetatud korteriomandite valitsemiseks automaatselt tekkinud korteriühistu nimega Tartu linn, Raudtee tn 2 korteriühistu (registrikood 80467700). Eelnimetatud korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras.

Aadressil Tartu maakond, Tartu linn, Raudtee tn 2 hoonete kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: elamu (ehitisregistri kood 104034319), ehitise seisund lammutatud, kelder (ehitisregistri kood 104038879), ehitise seisund lammutatud. Mõlema hoone kohta on 5. veebruaril 2009. a esitatud ehitise teatis ehitise likvideerimise kohta.

Tartu linn, Raudtee tn 2 korteriühistu ei ole sisuliselt tegutsenud. Kuna Tartu linnal ei ole kavas nimetatud kinnistut hoonestada, ei ole korteriühistu olemasolu vajalik. Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 57 kohaselt tuleb korteriühistu lõpetamiseks lõpetada ka korteriomandi eriomandi osa.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 57 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Tartu linnale kuuluvate kinnistusregistri registriosas nr 4042103 ja nr 4042203 aadressiga Tartu maakond, Tartu linn, Raudtee tn 2 kantud korteriomandite eriomandid.
2. Lõpetada Tartu linn, Raudtee tn 2 korteriühistu (registrikood 80467700).
3. Linnavalitsusel korraldada korteriühistu likvideerimine ning teha muud korteriomandite ja korteriühistu lõpetamiseks vajalikud toimingud.
4. Otsus jõustub 29. juunil 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Aadu Must
Esimees