



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

28.06.2018 nr 75

#### **Emajõe, Sõpruse silla, Pika ja Fortuuna tänavaga piiratud ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine krundi Pos 4 (Pikk tn 55b maaüksus) osas**

Pikk tn 55b reformimata riigimaa maaüksus pindalaga 320 m<sup>2</sup> asub Ülejõe linnaosas Emajõe kalda ehituskeeluvööndis, krunt on hoonestamata.

Tartu Linnavalitsuse 28. märtsi 2006. a korraldusega nr 480 kehtestatud Emajõe, Sõpruse silla, Pika ja Fortuuna tänavaga piiratud ala detailplaneeringus on Pikk tn 55b maaüksusele (detailplaneeringus krunt Pos 4) määratud ehitusõigus ühekorruselise ajutise ehitise kavandamiseks (hoonealuse pinnaga kuni 120 m<sup>2</sup>), krundi kasutamise otstarbeks on määratud ärimaa. Krundi Pos 4 osas ei ole asutud detailplaneeringut ellu viima.

Tartu Linnavalikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Pikk tn 55b maaüksus alal, mille maakasutuse juhtotstarve on roheala, mis on peamiselt puhkamiseks ja virgestuseks mõeldud loodusliku maa, pargi, parkmetsa või muu vastava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 järgi võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lg 2 järgi võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Tartu linn on seisukohal, et krundi Pos 4 osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine tagab Emajõe, Sõpruse silla, Pika ja Fortuuna tänavaga piiratud ala detailplaneeringu terviklahenduse elluviimise ülejäänud osas, ei kahjusta naabrite ega avalikke huve ning on linnaehituslikult vastuvõetav. Krundi Pos 4 osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine võimaldab ellu viia Tartu linna üldplaneeringu põhimõtted.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks asutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning arvamuse andmiseks isikutele ja asutustele, kelle õigusi võib planeering puudutada. Keskonnaamet andis kooskõlastuse 21. mai 2018. a kirjaga nr 6-2/18/6879-2 ja Maa-amet 22. mai 2018. a kirjaga nr 6-3/18/7847-2. Naaberkruntide omanikud arvamusi ei esitanud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, lg-d 2, 3, 5 ja 6, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Tartu Linnavalitsuse 28. märtsi 2006. a korraldusega nr 480 kehtestatud Emajõe, Sõpruse silla, Pika ja Fortuuna tänavaga piiratud ala detailplaneering krundi Pos 4 (Pikk tn 55b maaüksus) osas kehtetuks.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada vastava teate ilmumine kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ning 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.
3. Otsus jõustub 3. juulil 2018. a.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Aadu Must

Esimees