



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

19.04.2018 nr 52

Loa andmine Ihaste tee 9 kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks

Tartu linnale kuulub Tartu linna asustusüksuses asuv ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega hoonestamata kinnistu Ihaste tee 9.

Tartu Linnavolikogu 8. oktoobri 2009. a otsusega nr 561 on kehtestatud Ihaste tee 7 krundi ja lähiala detailplaneering. Planeeringulahendus näeb ette ühiskondlike ehitiste maa funktsioonidega Anne Noortekeskuse hoone püstitamise ja A. Le Coq Sport spordimaja laiendamise. Arvestades eelnimetatud detailplaneeringut tuleb Ihaste tee 9 krundile planeeritud hoonestusalale ehitada spordihoone, kus tuleb tagada vähemalt kaheksa 25-meetrise ujumisraja rajamise võimalus ning ujulat teenindavate abi- ning haldusruumide paiknemine.

Tartu linna arengukavas 2018-2025 on välja toodud Tartu loova linna strateegilised eesmärgid. Tartul on oma asjatundlik ja aktiivne publik, kellele uue spordikeskuse rajamisega laieneksid võimalused aasta ringi osa saada heatasemelistest kultuuri-, spordi- ja noorsootöösündmustest. Kultuuri- ja sporditöö on arengukavas väärtustatud ja tartlastele luuakse mitmekesiseid võimalusi oma huvide ja annete arendamiseks ning kultuurilisteks tegevusteks. Arengukavas on välja toodud kultuuri- ja spordirajatiste ehitus ja korrashoid koostöös erasektoriga.

Tartu linna poolt hoonestusõiguse andmine spordihoone rajamiseks Ihaste tee 9 kinnisasjale toetab arengukava eesmärkide täitmist.

Linnavara koormamiseks hoonestusõigusega on Tartu linnavara eeskirja § 24 lõike 1 alusel vaja linnavolikogu luba.

Ülalnimetatud asjaolusid arvestades leiab linnavolikogu, et hoonestusõiguse seadmine Ihaste tee 9 kinnisasjale on põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Tartu linnavara eeskirja § 24 lg 1 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 22 lg 1, § 23 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel seada hoonestusõigus kinnistule Tartu maakond, Tartu linn, Ihaste tee 9 (kinnistusraamatu registriosa nr 10555950, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 27464 m²) ligikaudu 7911 m² suurusele osale.

2. Linnavalitsusel lähtuda hoonestusõiguse seadmisel alljärgnevatest olulistest tingimustest:

2.1. hoonestusõigusega koormatava maa suurus on kuni 8000 m²;

2.2. hoonestusõiguse tähtaeg on 50 (viiskümmend) aastat;

- 2.3. hoonestusõiguse seadmine on tasuline, aastatasu algsuurus on 1600 eurot. Hoonestusõiguse aastatasu muudetakse iga viie aasta järel vastavalt maa turuväärtuse muutumisele;
- 2.4. hoonestusõiguse alusel on lubatud püstitada ujula, ehitis(ed) tuleb rajada kolme aasta jooksul hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise päevast arvates;
- 2.5. hoonestusõiguse seadmiseks sõlmitavate kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud kannab hoonestaja.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Aadu Must

Esimees