



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

19.04.2018 nr 43

Kivi 67a krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 12. mai 2005. a korraldusega nr 731 algatati Kivi 67a krundi ja lähiala detailplaneering, eesmärgiga määrata Kivi tn 67a krundi ehitusõigus korterelamu ehitamiseks.

Planeeringust huvitatud isik on aktsiaselts Livonia Kinnisvara, planeeringu koostaja OÜ Artes Terrae ja planeeringu tellija Tartu linn.

Planeeringuala suurusega ligikaudu 2200 m² asub Ülejõe linnaosas, Jaama ja Puistee tänava miljööväärtuslikul alal. Ala on hoonestamata.

Detailplaneeringus on alale kavandatud kaks elamumaa krunti (Kivi tn 65a ja POS 1). Planeering annab mõlemale krundile ehitusõiguse ühe põhihoone ja ühe abihoone ehitamiseks. Hoonete suurim ehitusalune pindala on Kivi tn 65a krundil 200 m² (sealhulgas abihoone kuni 25 m²) ja POS 1 krundil 240 m² (sealhulgas abihoone kuni 40 m²). Põhihoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 44.50 m, abihoonetel 38.00 m.

Parkimine lahendatakse krundisisest arvestusega üks parkimiskoht korteri kohta ja iga kümne parkimiskoha kohta üks auto lisaparkimiskoht. Juurdepääs alale on planeeritud Kivi tänav T53 umbteelt. POS 1 krundile tagatakse juurdepääs servituudiga üle Kivi tn 65a krundi.

Planeeringulahendus on kooskõlas Tartu Linnavalikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse kuni 30.06.2015 kehtinud redaktsiooni § 24 lg 3 ning arvestades Tartu Linnavalikogu 14. septembri 2017 otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kivi 67a krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna veebilehel.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Aadu Must

Esimees