



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

11.05.2017 nr 458

Loa andmine Nõlvaku tn 10 kinnisasjale hoonestusõiguse seadmiseks

Sihtasutuse Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus juhatuse liige Indrek Sooniste on esitanud taotluse Tartu linna omandis olevale Nõlvaku tn 10 kinnisasjale hoonestusõiguse seadmiseks. Sihtasutus soovib rajada Nõlvaku tn 10 kinnisasjale hoolekandetasutuse, kus asuvad elama 22 ööpäevaringse erihoolekandeteenuse vajadusega tööelist Tartu linna elanikku. Hoonestusõiguse seadmine on vajalik Euroopa Regionaalarengu Fondi meetme 2.5 "Hoolekande taristu arendamine, keskkonna kohandamine puuetega inimeste vajadustele vastavaks" tegevuse 2.5.1 "Erihoolekandetasutuste reorganiseerimine" investeeringute kavas nimetatud SA Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskuse projekti realiseerimiseks. Euroopa Regionaalarengu Fondi investeeringute kavas on SA Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskuse projekt nimetatud abikõlblike projektide hulka ja seda rahastatakse summas 686 313 eurot.

Nõlvaku tn 10 kinnisasi on Tartu maavanema poolt munitsipaalomandisse antud sotsiaalmajandusliku sihtotstarbega. Maareformi seaduse § 25 lõike 3 alusel võib kohalik omavalitsus munitsipaalomandisse antud sotsiaalmajandusliku sihtotstarbega maa sihtotstarvet muuta, nimetatud maa võõrandada, kasutusvalduse või hoonestusõigusega koormata Vabariigi Valitsuse otsusega saadud maa korral üksnes Vabariigi Valitsuse loal. Luba antakse kohaliku omavalitsuse motiveeritud taotluse alusel.

Tartu linna eesmärk on linnaelanikele sotsiaalse turvalisuse ja nende võimalikult iseseisva toimetuleku tagamine, linnaelanike elukvaliteedi parandamine, ühiskonnas toimetuleku arendamine ja riiklike sotsiaalhoolekandeprogrammide rakendamine. Nende eesmärkide täitmist toetab Tartu linna poolt hoonestusõiguse andmine hoolekandetasutuse rajamiseks Nõlvaku tn 10 kinnisasjale. Hoolekandetasutuse rajamine annab võimaluse senisest enam toetada vaimse tervise probleemidega isikute toimetulekut Tartus, suurendada ressursi sekkumiseks, luua Tartusse stabiilseid töökohti sotsiaaltöö erialal ja lahendada vaimse tervise probleemidega isikute raskusi püsiva ja sobiva elukoha leidmisel.

Eelimetatud asjaolusid arvestades leiab linnavolikogu, et taotletud hoonestusõiguse seadmine on põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, asjaõigusseaduse § 241, § 251 lg 1, § 254 lg 1 ja Tartu linnavara eeskirja § 24 lg 1 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 22 lg-d 1 ja 2, § 23 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel seada hoonestusõigus Sihtasutuse Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus (registrikood 90007431) kasuks Nõlvaku tn 10 kinnisasjale (katastritunnus 79517:004:0009, pindala 3830 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa (Üh)).

2. Linnavalitsusel lähtuda hoonestusõiguse seadmisel alljärgnevatest olulistest tingimustest:

2.1. hoonestusõigusega koormatava maa suurus on 3830 m²;

2.2. hoonestusõiguse tähtaeg on 50 (viiskümmend) aastat;

2.3. hoonestusõiguse seadmine on tasuline, aastatasu suurus moodustab 2% maa turuväärtusest. Hoonestusõiguse aastatasu määratakse eksperthinnanguga saadud turuväärtusest lähtudes ja seda muudetakse iga viie aasta järel vastavalt maa turuväärtuse muutumisele;

2.4. Sihtasutus Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus on kohustatud püstitama hoonestusõiguse alusel hoolekandetasutuse hoone(d);

2.5. hoonestusõigus seatakse pärast Vabariigi Valitsuselt maa hoonestusõigusega koormamiseks loa saamist;

2.6. Vabariigi Valitsuselt maa hoonestusõigusega koormamiseks loa saamata jäämise korral hoonestusõiguse lepingut ei sõlmita ja linn Sihtasutuse Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus tehtud kulutusi ei hüvita;

2.7. hoonestusõiguse seadmiseks sõlmitavate kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud kannab Sihtasutus Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Vladimir Šokman

Esimees