

LEPPEMÄRGID

- - - - - Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritav hoonetusala ja suurim lubatud ehitisealuse pind
- Planeeritav kõnnitee
- Olemasolev hoone
- Olemasolev haljasala
- Veekogu
- KÜP kohane ülekäigurada
- Kalda piiranguvöönd
- ↑ Planeeritav liiklussuund
- ↑ Olemasolev säiliv liiklussuund
- ▲ Olemasolev sissepääs hoonesse
- × Likvideeritav objekt
- Madalpingekaabel
- Keskpingekaabel
- Gaasitrass
- Reovee kanalisatsioon
- Sadeveekanalisatsioon
- Sidekaabel (mittetöötav)
- Sidekanalisatsioon

EHITUSÕIGUS

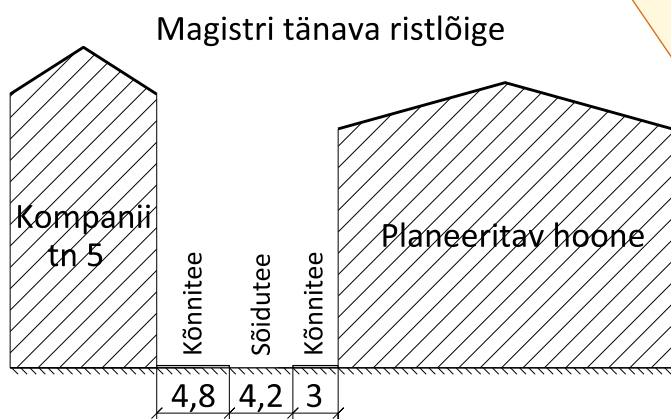
Krundi kasutamise sihtotstarbed	Juhtotstarbena parkimisrajatiste maa, kõrvalotstarbena kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete maa
Hoonete suurim lubatud arv	1
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	1949 m ²
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Abs. harjakõrgus 53,6 m, räästajoon 50,6 m

EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

1. Välisviimistlus: krohv, looduskivi, tellis või betoon. Keelatud on imiteerivad materjalid. Esimene korrus peab olema kujundatud kõrgematest korrustest erinevana. Lahtised parklakorused ei ole lubatud.
2. Katusekalded: 0-45°; katusekattematerjal kaldkatuse puhul katusekivi või plekk.
3. Tehnilised seadmed peavad jääma hoone põhimahu sisse.
4. Krundipiirdeid ei ole lubatud kavandada.

Märkused:

1. Detailplaneeringu alusplaani on kasutatud Inseneribüroo REIB OÜ poolt 16.01.2017 koostatud maa-ala plaani tehnovõrkudega M 1:500 (töö nr TT - 4445T).
2. Koordinaadid on L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977. a süsteemis.
3. KÜP - kesklinna üldplaneering



Töö nimetus: Magistri ja Gildi tänava ning Vabaduse puiestee vahelise ala detailplaneering		Töö nr: DP-16-021
Huviatud isik: Tartu linn		Mõõtkava: 1: 500
Koostaja: Tartu LV LPMKO		Kuupäev: 21.04.2017
Joonis 4: PÕHILAHENDUS		Lk nr: 15