



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- juurdepääs krundile
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev hoonemaht, tulemüür
- ol.oleva/plan hoone parameetrid
- hoonestusala seotus krundi piiridega
- planeeritud hoone
- planeeritud hoone sissekäik
- planeeritud prügikonteineri asukoht
- planeeritud haljasala
- kõvkattega plats, parkla, juurdepääsutee
- parkla, parkimiskohtade arv
- liiklusvahendite sõidusuunad
- olemasolev säilitatav puu
- planeeritud istutatav üksikpuu, hekk
- likvideeritav objekt (puu vm)
- ehitismälestise reg. nr 7038 kaitsevöönd (50 m)

54.40 planeeritud maapinna kõrgus
54.24 olemasolev maapinna kõrgus

Märkus: Istutatava üksikpuu tingmärk ei tähista puu asukohta ja puude arvu. Vähemalt 10% haljastusest kõrghaljastus

Ehitismälestis - endine Tapamaja värav ja sissesõidutee, 1901.a. reg. nr 7039 kaitsevöönd (50 m)

KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi pos nr	olemasolev hoonestus		
	korterelamu	abihoone	korterelamu
ehitise kasutamise otstarve	E / EK 100 % / 1817 m ²		
krundi kasutamise sihtotstarve/ suurus	E / EK 100 % / 1817 m ²		
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m ²	261	30	108
hoonete suurim lubatud arv krundil	kuni 3		
hoone suurim lubatud kõrgus	66.69 m	60.64 m	64.95 m
hoonete suurim lubatud korruselisus	kuni 3	kuni 1	kuni 2
+/- 0.00 sidumine	55.90	54.60	54.90

Märkused:

- Planeeritav ala hõlmab Võru tn 120 krundi.
- Planeeritava ala pindala on 2165 m².
- Geodeetilise alusplaani mõõdistas OÜ GPK Partnerid (litsents nr 560) 25.07.2016, töö nr G-145-16. Koordinaadid L - EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

OÜ Arhitektuurbüroo 4A * reg. nr. 10322578				
	Tellija : Tartu linn			DP
	Huvitatud isik : Avatar Holding OÜ			5023
	Objekt : Võru tn 120 krundi detailplaneering	Planeeringu põhijoonis	kuupäev:	Mõõtkava:
	Arh. Vadim Tšentropov (EAL)		04. 2017	1:500