

#### Krundi ehitusõigus:

krundi aadress	Päeva 23//25	Kalevi 47	Kalevi 51	POS 1	POS 2
krundi pindala	1784 m <sup>2</sup>	1295 m <sup>2</sup>	849 m <sup>2</sup>	1028 m <sup>2</sup>	628 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise otstarve	korterelamu maa	korterelamu maa	kortereelamu maa 90% väikeettevõtluse hoone maa 10%	üksikelamu maa	üksikelamu maa
hoonete suurim absoluutkõrgus	säilib olemasolev (ca 62.00 m)*	säilib olemasolev (ca 50.00 m)*	säilib olemasolev (ca 50.00 m)*	58.00 m	56.00 m
hoonete suurim ehitusalune pindala	470 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>	305 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup> **	150 m <sup>2</sup>
sh olemasolevad säilitatavad hooned,	272 m <sup>2</sup>	560 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	-	-
planeeritud ja rekonstrueeritavad hooned	198 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup> **	150 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud arv krundil	2 põhihoonet, 1 abihoone	1 põhihoone, 2 abihoonet	1 põhihoone, 1 abihoone	1 põhihoone, 1 abihoone	1 põhihoone, 1 abihoone

\* - mõõdetud Tartu linna kolmemõõtmeliselt mudellit.

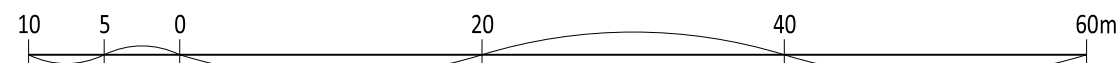
\*\* - pos 1 põhihoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 175 m<sup>2</sup>.

#### Märkused:

1. Kuni 20 m<sup>2</sup> suuruse abihoone võib ehitada väljapoole hoonestusala, arvestades naabrusõigusi ja tuleohutusnõudeid.
2. Juurdepääsuteede laius on tulenevalt kohalikest oludest normatiivist väiksem, kuid vähemalt 3.0 m.

#### TINGMÄRGID:

	planeeringuala piir		teede piirjooned
	olemasolev säiluv krundipiir		teekatemärgistus
	planeeritud krundipiir		parkimiskohtade arv
	olemasolev säilitatav hoone		planeeritud prügikonteinerite asukoht
	planeeritud hoonestusala		haljasala
	suurima lubatud absoluutkõrgusega		
	tulemüür		
	likvideeritav objekt, puu		
	olemasolev säilitatav puu		



**Artes Terræ**  
MAASTIKUARHITEKTID

Artes Terræ OÜ

Reg nr 10914072  
Küütri 14, Tartu 51007  
artes@artes.ee

Maastikuarhitekt:

Tanel Breede

Projekti juht:

Mart Hiob

Töö:

Kalevi tn 47, Kalevi tn 51 ja Päeva tn 23//25 kruntide  
DETAILPLANEERING

Joonis:

Põhijoonis

Tellija: Tartu Linnavalitsus

Asukoht: Tartu linn

Failli nimi: 36DP12 j 2, 4-6 Kalevi tn 47, 51 ja Päeva tn 23 25.dgn

Töö nr: 36DP12

Kuupäev: 28.11.16

Mõõt: 1:500

Joonise nr: 4