



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

08.12.2016 nr 402

#### **Ettepaneku tegemine Luunja vallale Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri korrigeerimiseks**

Tartu idapoolse ringtee kolmas ehitusala on varem välja ehitatud Tartu idapoolse ringtee esimese ja teise ehitusala jätk ning osa E263/T2 Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa ja E264/T3 Jõhvi – Tartu – Valga põhimaanteed ühendavast põhitänavast. Rajatava idaringtee eesmärk on liikluskoormuse vähendamine Tartu kesklinna piirkonnas ning mugavama ja ohutuma ühendustee loomine kahe põhimaantee vahel.

Käesolevaks ajaks välja ehitatud Tartu idapoolne ringtee lõpeb Lammi tänavale rajatud ringliiklussõlmega. Tartu idapoolse ringtee kolmas ehitusala algab nimetatud ringliiklussõlmest ja lõpeb Räpina maanteel varem väljaehitatud ringliiklussõlmega. Toner-Projekt OÜ on koostanud Tartu idapoolse ringtee kolmanda ehitusala eelprojekti, mille järgi jääb idaringtee trass Lammi tänav ja Räpina maantee vahelisel lõigul osaliselt Luunja valla haldusterritooriumile.

Ehitiste ehituslubade andmise menetluses ja ehitusjärelvalve tegemisel on kohaliku omavalitsuse üksusel mitmeid seadusest tulenevaid kohustusi, samuti tekivad pärast tee valmimist Tartu linnal teeomaniku kohustused. Nimetatud kohustuste täitmine ühe ühendustee ehitamisel ja hilisemal ekspluateerimisel kahe omavalitsuse territooriumil võib kaasa tuua liigset asjaajamist ja ajakulu. Seetõttu on otstarbekas korrigeerida Tartu linna ja Luunja valla vahelist piiri selliselt, et valdavalt jääks idapoolse ringtee kolmas ehitusala Tartu linna haldusterritooriumile.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lg 7 punktile 3 haldusüksuse piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusvajadustele elanike arvamuse väljaselgitamist üldjuhul ei toimu ning vajaduse korral selgitatakse vaid asjaomaste elanike arvamused. Maa-alal, mille võrra Tartu linna territoorium käesoleva ettepaneku kohaselt suureneks, elamuid või eluruumide sisaldavaid hooneid ei asu. Maaomanikud, keda Tartu linna ja Luunja valla piiri korrigeerimine otseselt puudutab, on Tartu linn, Luunja vald, Aktsiaselts Tartu Veevärk ja üks eraisikust kinnistuomanik. Aktsiaselts Tartu Veevärk on teinud ettepaneku, et lisaks talle kuuluvale Vee katastriüksusele (katastritunnus 43201:001:0569) Luunja vallas Lohkva külas liidetaks Tartu linnaga ka talle kuuluvad lähedal asuvad Veehaarde (katastritunnus 43201:001:0571) ja Puurkaevu (katastritunnus 43201:001:0570) katastriüksused. Erasisikust maaomanik on teinud ettepaneku, et lisaks talle kuuluvale Soojuse tee 2a katastriüksusele (katastritunnus 43201:001:1435) Luunja vallas Lohkva külas liidetaks Tartu linnaga ka talle kuuluv lähedal asuv Soojuse tee 1 katastriüksus (katastritunnus 43201:001:1433). Kuna Soojuse tee 1 katastriüksusel asub ka tee, millelt on juurdepääsud Aktsiaseltsile Tartu Veevärk kuuluvatele

katastriüksustele ning mida Tartu linn hooldab, on mõistlik mõlema maaomaniku ettepanekuid arvesse võtta.

Kavandatav piiride korrigeerimine on seega nii avalikes kui ka puudutatud maaomanike huvides. Uus idapoolse ringtee ühendustee lühendab väga paljude inimeste igapäevast läbitavat teepikkust, paraneb ühendus linnalähedaste külade ja valdade vahel ning väheneb Tartu kesklinna liikluskoormus. Kolmanda ehitusala ehitamine vähendab ennekõike Annelinna läbivat raskeliiklust ja loob ohutuma väljapääsu Räpina maanteele. Eeltoodust tulenevalt täiendavate uuringute ja elanike arvamuse väljaselgitamine asjaomasel territooriumil ei ole vajalik. Piiride korrigeerimisel suureneb Tartu linna haldusterritoorium ca 85 428 m<sup>2</sup> võrra. Piiride muutmisel tuleb muuta vastavalt ka Tartu linna üldplaneeringut, seda tehakse uue üldplaneeringu koostamise käigus.

Arvestades eelnevat ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1 ja § 22 lg 1 p 10, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lg 2 p 2 ja lg 4, § 8<sup>1</sup> lg 1 ning puudutatud maaomanike arvamusi, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Teha Luunja vallale ettepanek korrigeerida Tartu linna ja Luunja valla vahelist piiri lähtudes lisas 1 olevast plaanist ja lisas 2 olevast piirikirjeldusest.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Vladimir Šokman  
Esimees