



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

03.12.2015 nr 284

Loa andmine linnale kuuluvast Tähe tänav T133 kinnistust maaosa otsustuskorras võõrandamiseks

Tartu Linnavalitsuse 1. detsembri 2014. a korraldusega nr 1261 on kehtestatud Tähe tn 114a krundi ja lähiala detailplaneering. Planeeringulahendus näeb ette Eesti Energia Aktsiaseltsi omandis oleva Tähe tn 114a kinnistu jagamise kaheks positsiooniks, millele liidetakse juurde vastavad maaosad Tartu linnale kuuluvast Tähe tänav T133 kinnistust. Uutes piirides katastriüksused on vajalikud hoonete ja elektripaigaldiste mahutamiseks. Detailplaneeringu alusel on tehtud katastrimõõdistamise tööd, mille tulemusel selgitati välja Eesti Energia Aktsiaseltsile võõrandamiseks kavandatud maaosa pindala.

Detailplaneeringu elluviimiseks soovib Eesti Energia Aktsiaselts liita Tähe tn 114a kinnistuga kokku 1304 m² maad Tartu linnale kuuluvast tänavamaast Tähe tänav T133. Eraldatav maaosa võõrandatakse kokkuleppel Tähe tn 114a kinnistu omanikuga eksperthinnangus pakutud turuväärtuse hinnaga 58 902 eurot (hinnale lisandub käibemaks). Hinna määramisel on aluseks osaihuingu 1Partner Kinnisvara Tartu 6. oktoobril 2015. a koostatud eksperthinnang, mille eesmärk oli hinnangu andmine hinnatava vara hüvitusväärtusele seoses hinnatava vara võimaliku võõrandamisega kinnistu nr 5297103 (Tähe tn 114a) omanikule.

Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1 järgi on linnavara võõrandamiseks vaja linnavolikogu luba, kui enampakkumiseta võõrandatava linnavara hind on suurem kui 32 000 eurot. Kinnistuosa võõrandamiseks luba andes võib määrata võõrandamise olulised tingimused.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 1. detsembri 2014. a korraldusega nr 1261 kehtestatud Tähe tn 114a krundi ja lähiala detailplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel võõrandada otsustuskorras Eesti Energia Aktsiaseltsile (registrikood 10421629) Tartu linna omandis olevast Tähe tänav T133 kinnistust (kinnistusraamatu registriosa nr 5488103) 1304 m² suurune kinnistuosa koos selle oluliste osadega hinnaga 58 902 eurot (millele lisandub käibemaks), mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Vladimir Šokman
Esimees