



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

03.12.2015 nr 280

#### **Lai 11, 13, 15 ning Lutsu 4, 8, 10 kruntide detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Lutsu tn 12 krundi osas**

EEA Majad OÜ esindaja Gert Roosaar on esitanud taotluse Tartu Linnavolikogu 1. veebruari 2001. a otsusega nr 281 kehtestatud Lai 11, 13, 15 ning Lutsu 4, 8, 10 kruntide detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks. Taotluse esitaja ei soovi planeeringut ellu viia Lutsu tn 12 krundi osas.

Lutsu tn 12 krunt suurusega 777 m<sup>2</sup> asub Kesklinna linnaosas vanalinna muinsuskaitsealal (Vabariigi Valitsuse määrus nr 218, 17.06.2004) ja arheoloogilises miljööpiirkonnas. Krunt on hoonestamata. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on krundi maakasutuse juhtfunktsioon segahoonestusala, korruselisus 2-3.

Lai 11, 13, 15 ning Lutsu 4, 8, 10 kruntide detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus Lai tn 11, Lutsu tn 2 // 4 ja Lutsu tn 12 kruntidele hoonestuse rajamiseks. Lutsu tn 12 krundi osas on detailplaneering realiseerimata.

Planeerimisseaduse § 140 lg 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Linnavolikogu on seisukohal, et Lutsu tn 12 krundi osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine tagab Lai 11, 13, 15 ning Lutsu 4, 8, 10 kruntide detailplaneeringu terviklahenduse elluviimise ülejäänud osas, ei kahjusta naabrite ega avalikke huve ning on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, lg 2, ja lg 6, Tartu linna ehitismääruse § 20 ning arvestades kinnistu omaniku taotlusega, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks 1. veebruari 2001. a otsusega nr 281 kehtestatud Lai 11, 13, 15 ning Lutsu 4, 8, 10 kruntide detailplaneering Lutsu tn 12 krundi osas.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Vladimir Šokman  
Esimees