



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

12.11.2015 nr 267

Krundi Kastani 38 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

OÜ Greif on esitanud taotluse Tartu Linnavolikogu 13. veebruari 2003. a otsusega nr 74 kehtestatud Kastani 38 krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Kinnistu omanik ei soovi kavandada krundile detailplaneeringuga määratud tootmishoonete maa sihtotstarvet. Tänapäevaks on OÜ Greif Kastani tn 38 krundil tootmistegevuse lõpetanud ja ei soovi enam detailplaneeringust tulenevaid õigusi teostada ning on taotlemas maakasutuse sihtotstarbe muutmist 100% ärimaaks.

Kastani tn 38 krunt suurusega 2070 m² asub Kesklinna linnaosas. Kastani tn 38 hoone on kultuurimälestis. Krundi kasutamise sihtotstarbed on 85% tootmismaa ja 15% ärimaa.

Ehitisregistri andmetel asub krundil 1549 m² suuruse ehitisealuse pindalaga kolmekorruseline trükikoda-majutushoone.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on krundi maakasutuse juhtfunktsioon kahjuliku välismõjuta tööstusettevõtete ja ladude maa.

Kehtestatud detailplaneeringuga on määratud Kastani tn 38 krundile ehitusõigus järgmiselt: krundi kasutamise otstarve on tootmishoonete maa, hoonete suurim lubatud arv kaks, hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus 74 m, krundi suurim lubatud täisehitusprotsent 75%. Arhitektuurinõuetena on määratud hoonete katusekalle 0-50 kraadi ja suurim lubatud korruselisus kaks korrust. Detailplaneering on realiseeritud.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Linnavolikogu on seisukohal, et nimetud taotluse alusel detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei kahjusta naabrite ega avalikke huve ning on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, Tartu linna ehitismääruse § 20 ning arvestades kinnistu omaniku taotlusega, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 13. veebruari 2003. a otsusega nr 74 kehtestatud Kastani 38 krundi detailplaneering.
2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Vladimir Šokman
Esimees