



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

10.10.2013 nr 528

Loa andmine korteriomandi Kastani tn 183-M1 võõrandamiseks kirjaliku enampakkumise korras

Tartu linna omandis on Kastani tn 183 hoone esimesel korrusel asuv korteriomand M1 (registriosa nr 4258503) suurusega 166,2 m². Kastani tn 183 on 1920. aastal püstitatud kahekorruseline telliskivihoone. Tegemist on Vaksali linnaosas Kastani ja Võru tänava ristmiku lähedal asuva endise äripinnaga. Kastani tänava miljööväärtuslikul alal asuvas hoones on viis korteriomandit ja hoone vajab renoveerimist. Olemas on korteriühisus.

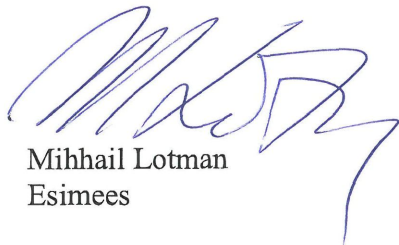
Korteriomandi M1 puhul on tegemist mitteeluruumiga, mis koosneb hoone esimesel korrusel paiknevatest kontoriruumidest. Mitteeluruumis asub seitse ahju, millest enamik on vanaaegsed ja ajastule omaste detailidega. Ahjude sisemus on halvas seisukorras ja need vajavad renoveerimist. Lisaks ahiküttele on ruumides elektriküte. Aknad on vahetatud. Mitteeluruumi üldine seisukord on rahuldav, ruumid vajavad remonti.

Sellises asukohas ja suures mahus investeeringuid nõudev äripind ei ole Tartu linnale vajalik ning on seetõttu otstarbekas võõrandada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 p 1 ja § 26 lg 1 p 2, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel võõrandada kirjaliku enampakkumise korras korteriomand aadressil Tartu, Kastani tn 183-M1 (registriosa nr 4258503) alghinnaga 100 000 eurot.
2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.



Mihhail Lotman
Esimees