



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

10.10.2013 nr 526

Surnuaia tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu 10.02.2011 otsusega nr 160 algatati Surnuaia tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine ning keskkonnamõju strateegiline hindamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda krundile äri- ja tootmishoonete rajamise võimalusi. Planeeringust huvitatud isik on Osatühing Ropka KVH, planeeringu tellija Tartu Linnavalitsus ning planeeringu koostaja Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ.

Planeeritav krunt suurusega 2487 m² asub Raadi-Kruusamäe linnaosas Tartu linna Meltsiveski veehaarde infiltratsioonialal, ajaloomälestiste Vana-Jaani kalmistu (reg nr 4317) ja Vana-Juudi kalmistu (reg nr 4322) kaitsevööndis.

Planeeringuga krundipiire ei muudeta. Krundile on lubatud ühe põhihoone (büroo- ja administratiivhoone) ja ühe abihoone (ladu ja/või garaaž) ehitamine. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 535 m², lubatud korruselisus üks. Juurdepääs krundile on planeeritud Surnuaia tänavalt, parkimine on lahendatud krundil. Planeerimislahendus vastab Tartu linna üldplaneeringule.

Meltsiveski veehaarde toiteala kaitse vajadusest tingitult on läbi viidud Surnuaia tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH aruande on Keskkonnaamet 25.10.2012 kirjaga nr JT 6-8/14253-16 heaks kiitnud.

Planeering on koostatud KSH tulemusi arvestades. Aruandes toodud tulemuste kohaselt ei ohustata arendustegevusega Meltsiveski veehaaret ning arenduse tulemusena paraneb keskkonna turvalisus. Peamisteks leevendusmeetmeteks on maakütte kasutamine vaid sooja vee tootmiseks, kus kontuuris kasutatakse ainult etanooli vesilahust ning hoone kütmisel kasutatakse õhksoojuspumpa. Parkimisala tuleb rajada paksema liivapadjandiga ning geotekstiiliga ekraniseeritult, et reostuse korral oleks võimalik see põhjavett ohustamata likvideerida.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 15.-29.07.2013 planeeringu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse §10 lg 6¹ p 3, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

- 142
1. Kehtestada Surnuaia tn 1 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*
 2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
 3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
 4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Mihhail Lotman
Esimees