



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

13.06.2013 nr 478

Vaba tn 17 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavolikogu algatas 10.05.2012 otsusega nr 362 Vaba tn 17 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda ehitusõiguse määramise võimalusi kahe elamu rajamiseks. Eskiislahendus kiideti heaks Tartu Linnavalitsuse 27.11.2012 korraldusega nr 1340.

Planeeritud krunt pindalaga 1565 m² asub Karlova miljööväertuslikul hoonestusalal Vaba tänava ääres. Krunt on hoonestatud üksikelamuga.

Planeeringuga on määratud ehitusõigus Vaba tn 17 krundile kahe üksikelamu ehitamiseks. Vaba tänava äärsele krundipiirile planeeritakse kuni 130 m² ehitusaluse pindalaga kuni 8 m suhtelise kõrgusega üksikelamu ehitamist. Krundi lõunapoolsesse ossa kavandatakse kuni 125 m² ehitusaluse pindalaga kuni 8 m suhtelise kõrgusega üksikelamu ehitamist. Katusekaldeks määratakse mõlemal planeeritud hoonel 40-45 kraadi. Olemasolev 55 m² ehitusaluse pindalaga hoone võetakse kasutusele abihoonena. Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala on 310 m².

Juurdepääs krundile on lahendatud Vaba tänavalt, parkimine on lahendatud krundil.

Esitatud planeeringulahendus vastab kehtivale Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringule "Karlova miljööväertusliku ala kaitse- ja kasutustingimused".

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Vaba tn 17 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Vaba tn 17 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata Vaba tn 17 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajaks 3.-16. juuli 2013 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

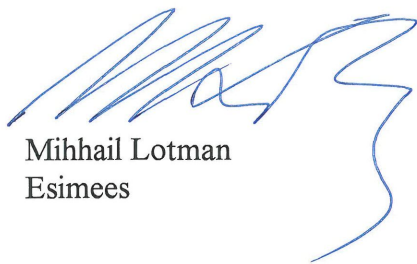
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:

4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate ülespanemine Tartu infokeskuses Raekojas.

5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Mihhail Lotman
Esimees