



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

13.06.2013 nr 477

Aleksandri tn 37 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Tartu Linnavolikogu algatas 15.03.2012 otsusega nr 339 Aleksandri tn 37 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda ehitusõiguse määramise võimalusi uue kahekorruselise elamu ehitamiseks.

Planeeritav krunt asub Karlova linnaosas Aleksandri tänava miljööväärtusega hoonestusalal Aleksandri ja Lina tänava nurgal. Krundi pindala on 1186 m², krundil asub kahekorruline üksikelamu ja kuur.

Tartu Linnavalitsuse 05.02.2013 korraldusega nr 172 kiideti Aleksandri tn 37 krundi detailplaneeringu eskiislahendus heaks. 25.02.2013 esitas Karlova Selts oma kirjaga ettepanekud Aleksandri tn 37 planeeringulahenduse kohta. Eskiislahenduse arutelu toimus 27.02.2013. Arutelul seltsi esindaja ei osalenud, kuid esitatud ettepanekud kaaluti läbi ja otsustati neid võimaluse piires planeeringulahenduse väljatöötamisel arvestada ning planeeringu koostamist jätkata. 08.04.2013 kirjaga nõustub Karlova Selts korrigeeritud planeeringulahendusega.

Planeerimislahendus vastab Tartu linna üldplaneeringule. Planeeringuga on määratud ehitusõigus Aleksandri tänava äärde kuni 170 m² ehitusaluse pindalaga elamu ehitamiseks. Lisaks on lubatud krundile kuni kahe abihoone ehitamine. Olemasolev hoone ehitusaluse pindalaga 104 m² tuleb säilitada ja rekonstrueerida, kuur lammutatakse.

Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 374 m². Planeeritava uue hoone suurim lubatud absoluutkõrgus 44,1 m on antud arvestusega, et kavandatav hoone ei hakkaks domineerima olemasoleva üksikelamu suhtes. Katusekaldeks on määratud 30-40 kraadi, hoovipoolsel väljaehitusel 10-25 kraadi. Hoonete lubatud ehitise kasutamise otstarbed on üksikelamu (11101), kahe korteriga elamu (11212) ja elamu abihoone (12744).

Juurdepääsud krundile on antud Aleksandri tänavalt ja Lina tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutlusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

1094
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Aleksandri tn 37 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Aleksandri tn 37 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 9.-23. juuli 2013 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses Raekojas.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Mihhail Lotman
Esimees