



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

24.01.2013 nr 441

Marja tn 12 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalikogu algatas 08.02.2007 otsusega nr 176 Marja tn 12 krundi detailplaneeringu koostamise. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi nelja korteriga kolmekorruselise (kaks täiskorrust ja katusekorrus) korterelamu ehitusõiguse määramiseks.

Planeeritav ala suurusega ligikaudu 970 m² asub Supilinna linnaosas Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal ning osaliselt arheoloogilises miljööpiirkonnas.

Tartu Linnavalitsuse 19.07.2011 korraldusega nr 825 kiideti Marja tn 12 krundi detailplaneeringu eskiislahendus heaks. Eskiislahenduse arutelu toimus 09.08.2011. Planeeringulahenduse korrigeerimise järel toimus uus arutelu 06.10.2012. Korduva arutelu tulemusena otsustati planeeringu koostamist jätkata ning arhitektuurinõudeid täpsustada planeeringu edasisel koostamisel.

Avalikule väljapanekule suunatav planeering vastab muuhulgas ka linna seisukohtadele kavandatava hoone arhitektuurinõuete osas. Supilinna Selts on oma 09.08.2011 kirjaga esitanud ettepanekud planeeringule. Linn on esitatud ettepanekuid kaalunud ja võimaluse piires neid planeeringulahenduse väljatöötamisel arvestanud.

Planeeringulahendus näeb ette Marja tänava äärde kuni 140 m² suuruse ehitusaluse pindalaga kuni nelja korteriga elamu ja 20 m² suuruse ehitusaluse pindalaga abihoone ehitamise võimaluse. Lubatud korruselisus on kaks täiskorrust ja katusekorrus. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 45,70 m. Lubatud ehitise kasutamise otstarve on üksikelamu (11101), kahe korteriga elamu (11210), muu kolme ja enama korteriga elamu.

Juurdepääs krundile on ette nähtud Marja tänavalt, parkimine on lahendatud krundil.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavalikogu 6.

61
oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Marja tn 12 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Marja tn 12 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 12. kuni 26. veebruar 2103 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses Raekojas.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Mihhail Lotman
Esimees