



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

06.12.2012 nr 427

Peetri tn 4 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Peetri tn 4 krundi detailplaneeringu koostamine algatati Tartu Linnavolikogu 08.12.2011 otsusega nr 303, eesmärgiga kaaluda krundile ehitusõiguse määramise võimalust üksikelamu ehitamiseks.

Planeeritav krunt paikneb Raadi-Kruusamäe linnaosas, Peetri ja Ujula tänava miljööväärtusega hoonestusalal. Krundi pindala on 759 m². Krunt on hoonestamata.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt alal, mille maakasutuse juhtfunktsiooniks on väikeelamute maa. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahendus näeb ette krundile kuni 167 m² ehitusaluse pindalaga põhihoone ja kuni 60 m² ehitusaluse pindalaga majapidamisabihoone ehitamise. Põhihoone ja abihoone peavad olema lahushooned. Abihoone on kavandatud vastu naaberkrundi tulemüüri. Põhihoone absoluutkõrgus (60,15 m) on määratud lähipiirkonna hoonete kõrgusest kätvutes, hoone lubatud korruselisus on kaks (1+katusekorrus), viilkatus, katusekalle 30-45 kraadi.

Krundile on kavandatud kaks parkimiskohta. Sõidukite parkimine on lahendatud autode lahtise varjualusena.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 3.–17.10.2012. Avalikustamise käigus ei esitatud lahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 6, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Peetri tn 4 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik

62
sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Mihhail Lotman
Esimees