

HALDUSLEPING MUINSUSKAITSEALASTE  
RIIKLIKE KOHUSTUSTE TÄITMISE KOHTA TARTU LINNAS

Tartus

27. 09. 2012. a

Muinsuskaitseaduse § 9 lg 2 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 4 punkti 2 alusel sõlmisid Tartu Linnavolikogu, keda esindab volikogu esimees Mihhail Lotman, ja Muinsuskaitseamet, keda esindab põhimääruse alusel peadirektor Kalev Uustalu, käesoleva halduslepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

**1. Lepingu eesmärk**

- 1.1 Käesoleva Lepingu eesmärk on muinsuskaitseaduse ja teiste õigusaktidega Muinsuskaitseametile pandud muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste üleandmine Tartu Linnavalitsusele ning vastastikuste õiguste ja kohustuste sätestamine kultuurimälestiste (edaspidi Mälestised) säilimise ja kaitse tulemuslikuks korraldamiseks Tartu linnas.
- 1.2 Lepingust tulenevate Muinsuskaitseameti ja Tartu Linnavolikogu õiguste ja kohustuste realiseerimist korraldavad Muinsuskaitseamet ja Tartu Linnavalitsus (edaspidi Pool või Pooled), kes määravad käesolevas Lepingus nimetatud ülesandeid enda nimel täitma ühe oma struktuuriüksuse, mille teenistujad omavad muinsuskaitse valdkonnas vajalikku kvalifikatsiooni.

**2. Vastastikune teatamiskohustus**

- 2.1 Kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti, on Muinsuskaitseamet ja Tartu Linnavalitsus kohustatud hiljemalt kolme tööpäeva jooksul vastava teabe saamisest teatama teineteisele kõikidest asjaoludest, mille teadmine on oluline Lepingust tulenevate ülesannete täitmiseks. Samuti on Tartu Linnavalitsus ja Muinsuskaitseamet kohustatud sama tähtsaja jooksul teineteisele edastama kõik Lepingu täitmise seisukohast olulised teated, mis Tartu Linnavalitsus või Muinsuskaitseamet on saanud vastavat teatamise kohustust omavate isikutelt või mis on Tartu Linnavalitsusele või Muinsuskaitseametile teatavaks saanud muul viisil.
- 2.2 Muinsuskaitseamet ja Tartu Linnavalitsus peavad olulisteks asjaoludeks ja vajalikuks teabeks (olulisteks andmeteks, teadeteks jne) igasugust teavet ning dokumentatsiooni, ilma milleta võib olla raskendatud või võimatu Lepingu eesmärkide saavutamine, samuti teavet, mille Tartu Linnavalitsusele või Muinsuskaitseametile edastamise nõue tuleneb

seadusest või muudest õigusaktidest.

- 2.3 Lepingu punktis 2.1. nimetatud teave asjaoludest ning olulised teated esitatakse teisele Poolele telefoni, kirja, faksi või e-posti teel. Kindlasti on kohustuslik kirjalikult esitada selline teave, mille iseloom nõuab selle kirjalikku fikseerimist või mille vormi kirjalikkuse nõue tuleneb muinsuskaitseadusest, teistest õigusaktidest või käesolevast Lepingust.

### **3. Tartu Linnavalitsusele üle antavad riiklikud muinsuskaitsealased kohustused**

- 3.1 Tartu Linnavalitsus täidab Tartu linna haldusterritooriumil riiklikke muinsuskaitseadusest ning teistest õigusaktidest tulenevaid muinsuskaitsealaseid kohustusi (välja arvatud kunstimälestisi puudutavad muinsuskaitsealased kohustused ja arheoloogiliste uuringute lubade väljastamine ning riikliku järelevalve teostamine käesoleva seaduse ja selle alusel kehtestatud nõuete järgimise üle).

- 3.1.1 Tartu Linnavalitsus kannab Kultuurimälestiste riiklikusse registrisse Tartu linna haldusterritooriumil asuvate Mälestiste ja Tartu vanalinna muinsuskaitseala kirjeldused, fotode ja negatiivide loetelud, kasutamise kitsenduste võimalikud leevendused, koosseisud, inspekteerimised, väljastatud load, kooskõlastused ning kaitsekohustuse teatised. Väljastatud load ja kooskõlastused tuleb registrisse kanda väljastamise päeval ning inspekteerimised neljateistkümne (14) päeva jooksul.

- 3.1.1.1 Tartu Linnavalitsus inspekteerib igal kalendriaastal minimaalselt 80 erinevat Mälestist ja võimalusel kõiki Tartu Linna haldusterritooriumil olevaid Mälestisi ning teeb vastavad kanded Kultuurimälestiste riiklikusse registrisse, samuti koostab muinsuskaitseaduse ja teiste õigusaktide võimaliku rikkumise puhul vaatlusprotokolli ning edastab selle Muinsuskaitseametile.

- 3.1.1.2 Muinsuskaitseaduse või teiste õigusaktide rikkumise korral edastab Tartu Linnavalitsus omanikule või valdajale Muinsuskaitseametiga kooskõlastatult rikkumisest informeeriva kirja.

- 3.1.1.3 Kui omanik või valdaja ei kõrvalda punktis 3.1.1.2 nimetatud kirjas toodud rikkumist, valmistab Tartu Linnavalitsus ette ettekirjutuse projektdokumentatsiooni ning edastab selle Muinsuskaitseametile.

- 3.1.2 Tartu Linnavalitsus koostab ja väljastab kaitsekohustuse teatise Tartu linna haldusterritooriumil asuva Mälestiste kohta, lähtudes kultuuriministri käskkirjast, millega asi tunnistati Mälestiseks. Ajutise kaitse korral lähtutakse Muinsuskaitseameti peadirektori käskkirjast. Kaitsekohustuse teatisesse teeb Tartu Linnavalitsus märke Lepingust lähtuvate muinsuskaitsealaste kohustuste jaotumise kohta. Ühes



kalendriaastas väljastab Tartu Linnavalitsus minimaalselt 35 kaitsekohustuse teatist ja võimalusel kõik puuduvad kaitsekohustuse teatised.

- 3.1.2.1 Tartu Linnavalitsus annab kaitsekohustuse teatise ühe originaaleksemplari Muinsuskaitseametile ühe kalendrikuu jooksul selle väljastamisest Mälestise omanikule või valdajale. Sama tähtaja jooksul annab Tartu Linnavalitsus Muinsuskaitseametile kõik kaitsekohustuse teatises tehtud muudatused.
- 3.1.3 Tartu Linnavalitsus korraldab Mälestiste tähistamist Tartu linna haldusterritooriumil Muinsuskaitseameti kinnitatud tähisega.
- 3.1.4 Tartu Linnavalitsus annab lubasid järgnevateks tegevusteks Tartu linna haldusterritooriumil:
  - 3.1.4.1 muinsuskaitseaduse § 24 lõikes 1 ja 2 nimetatud tegevusteks kinnismälestisel ja Tartu vanalinna muinsuskaitsealal juhul, kui tegevus ei ole märgitud leevendusena kaitsekohustuse teatisele;
  - 3.1.4.2 muinsuskaitseaduse § 25 lõikes 7 nimetatud tegevusteks kinnismälestise kaitsevööndis;
  - 3.1.4.3 Muinsuskaitseaduse § 35 lõikes 4 nimetatud tegevuseks ja lõikes 5 sätestatud korras (Tartu Linnavalitsus annab tööde alustamise loa pärast § 35 lõikes 4 nimetatud tööde projekti kooskõlastamist).
- 3.1.5 Tartu Linnavalitsusel on õigus nõuda arheoloogiliste kaevamiste või muude uuringute läbiviimist tööde loa taotleja kulul enne Tartu linna haldusterritooriumil asuva Mälestise või muinsuskaitsealal ja nende kaitsevööndis konserveerimis-, restaureerimis- ja remonditööde ning mulla- ja ehitustööde alustamist.
- 3.1.6 Tartu Linnavalitsus kooskõlastab Mälestiste ja muinsuskaitsealal ning nende kaitsevööndites paiknevate ehitiste ja arheoloogiamälestistega seotud projektdokumentatsiooni (edaspidi Projektid) vastavalt Lepingu lisale (Lisa 1).
  - 3.1.6.1 Tartu Linnavalitsus kooskõlastab vaid Muinsuskaitseameti kirjalikul nõusolekul Projektid vastavalt Lepingu lisale (Lisa 2). Nimetatud kooskõlastuse andmiseks moodustavad Tartu Linnavalitsus ja Muinsuskaitseamet ühiskomisjoni. Muinsuskaitseametiit esindavad antud komisjonis Muinsuskaitseameti peadirektori käskkirjaga määratud teenistujad. Komisjoni töökord kehtestatakse Muinsuskaitseameti eelneva kooskõlastusega Tartu Linnavalitsuse poolt.
  - 3.1.6.2 Tartu Linnavalitsus ei kooskõlasta Projekte, mis on toodud Lepingu lisa 3.
- 3.1.7 Tartu Linnavalitsus annab lube Muinsuskaitseameti kirjalikul nõusolekul ehitismälestiste ja ajaloomälestiste uurimiseks, kooskõlastades selleks vastavalt

punktile 3.1.6. uuringute tegevuskavad ja uuringute aruanded.

- 3.1.8 Tartu Linnavalitsus edastab Muinsuskaitseametile arheoloogiliste uuringute loa taotluse koos kooskõlastatud uurimistöõde tegevuskavaga kolme tööpäeva jooksul alates loa taotluse esitamisest uurimisloa väljastamiseks.
- 3.1.9 Kui Tartu linna haldusterritooriumil asuval Mälestisel, muinsuskaitsealal või mis tahes muus paigas tööd tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurikiht, sealhulgas inimluud või kultuuriväärtusega leid, on Tartu Linnavalitsusel kohustus peatada tööd kuni kaheks nädalaks, et teha kindlaks asja vastavus mälestise tunnustele või otsustada edasiste uuringute vajadus.
- 3.1.10 Lepingu kehtivuse ajal esitab Tartu Linnavalitsus Muinsuskaitseametile üks kord aastas arhiivi laekunud Tartu linna muinsuskaitset käsitlevate materjalide loetelu.

#### **4 Järelevalve**

- 4.1 Järelevalvet Tartu Linnavalitsuse tegevuse üle Lepingu ja muinsuskaitsealaste õigusaktide täitmisel teostab Muinsuskaitseamet.
- 4.2 Lepingu, muinsuskaitsealade või selle alusel kehtestatud õigusaktide nõuete rikkumise korral annab Tartu Linnavalitsus aru ja esitab selgitusi lähtuvalt Muinsuskaitseameti pöördumisest.

#### **5 Rahastamise alused**

- 5.1 Muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste täitmine Tartu linnas toetatakse riigi eelarvest eraldatavate vahendite arvelt.
  - 5.1.1 Muinsuskaitseamet kannab Tartu Linnavalitsuse kontole riigi eelarvest eraldatud vahendid iga aasta 15. märtsiks.
- 5.2 Muinsuskaitseamet ja Tartu Linnavalitsus kooskõlastavad Lepingu täitmiseks finantseerimissetpaneku riiklike rahaliste vahendite eraldamiseks igal kalendriaastal eraldi. Muinsuskaitseamet esitab vastavasisulise taotluse kultuuriministeriumile Vabariigi Valitsusele edastamiseks.
- 5.3 Riigieelarvest eraldatavate vahendite väiksema määra korral, võrreldes 5.1. kohaselt kooskõlastatud vahenditega, kooskõlastavad Muinsuskaitseameti ja Tartu Linnavalitsus täiendavalt Tartu Linnavalitsusele muinsuskaitsealade riiklike kohustuste täitmiseks eraldatava summa suuruse. Vajadusel muudab Tartu Linnavalitsus järgmiseks aastaks kavandatavaid tööplaanid ja muudab Lepingust tulenevaid kohustusi vastavalt eraldatud summa suurusele ning kooskõlastab muudetud tööplaanid Muinsuskaitseametiga.



5.4 Tartu Linnavalitsus esitab Muinsuskaitseametile nõuetekohase aruande riigieelarveliste vahendite kasutamise kohta kuu aja jooksul pärast iga eelarveaasta lõppu.

## **6 Lepingu jõustumine ja kehtivus**

6.1 Leping jõustub kolme päeva pärast alates avalikustamist Tartu Linna põhimääruses volikogu määrusele ettenähtud korras.

6.2 Leping on tähtajatu.

6.3 Leping õeldakse üles:

6.3.1 poolte kirjalikul kokkuleppel;

6.3.2 Lepingu olulise rikkumise tõttu tingimusel, et Lepingut mitterikkunud Pool on Lepingut oluliselt rikkunud Poolele kirjalikult teatanud Lepingu lõpetamisest vähemalt kolm kuud ette;

6.3.3 Muinsuskaitseameti nõudel juhul, kui Tartu Linnavalitsuse tegevus lõpetatakse või ülekaaluka avaliku huvi raske kahjustamise vältimiseks. Lepingu ühepoolsest lõpetamisest teatab Muinsuskaitseamet vähemalt ühe kuu ette;

6.3.4 Tartu Linnavalitsuse nõudel juhul, kui Muinsuskaitseameti tegevus lõpetatakse või ülekaaluka avaliku huvi raske kahjustamise vältimiseks. Lepingu ühepoolsest lõpetamisest teatab Tartu Linnavalitsus vähemalt ühe kuu ette;

6.4 Tartu Linnavalitsus annab pärast Lepingu lõppemist Muinsuskaitseametile üle alates 25.04.2006 halduslepingu sõlmimisest arhiivis säilitamisele kuulunud Tartu linna muinsuskaitset käsitlevad materjalid, mis on koostatud kuni käesoleva Lepingu kehtivuse lõppemiseni Lepingust tulenevate riiklike ülesannete täitmisel. Materjalid antakse üle ühe kuu jooksul.

6.5 Lepingu jõustumisel kaotab kehtivuse Tartu Linnavolikogu ja Muinsuskaitseameti vahel 05.05.2008 sõlmitud halduseping.

## **7 Muud tingimused**

7.1 Lepingu täitmisel tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel kirjaliku kokkuleppe sõlmimisega, millele kirjutavad alla mõlemad Pooled. Kokkuleppe mittesaavutamisel Leping lõpetatakse punktis 6.3. sätestatud korras või lahendatakse vaidlus Tartu Halduskohtus.

7.2 Lepingut võib muuta Poolte kokkuleppel ning Lepingus või seaduses sätestatud muul alusel. Lepingu Poolel on õigus nõuda Lepingu muutmist, kui pärast Lepingu sõlmimist on Lepingu sõlmimise aluseks olnud seadus muutunud. Muudatused ja täiendused ning

Lepingu lisad kooskõlastatakse Poolte vahel, vormistatakse kirjalikult ja kirjutatakse alla mõlema Poole poolt ning on Lepingu lahutamatuks osaks.

7.3 Leping on koostatud kolmes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad ühe ja Tartu Linnavalitsus ühe eksemplari.



Kalev Uustalu



Mihhail Lotman

Vastavalt Muinsuskaitseameti ja Tartu Linnavalikogu vahel sõlmitud Lepingu punktile 3.1.6 kooskõlastab Tartu Linnavalitsus alljärgnevad Mälestiste ja Tartu vanalinna muinsuskaitsealal ning nende kaitsevööndites paiknevate ehitistega seotud projektdokumentatsiooni (edaspidi Projektid):

1. üldplaneeringuga kooskõlas oleva Mälestise või muinsuskaitseala kaitsevööndis asuvad detailplaneeringud;
2. tööde teostamise ja muinsuskaitse järelevalve aruanded;
3. inventeerimise aruanded;
4. muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste konserveerimise ja restaureerimise muinsuskaitse eritingimused ja projektid, mis ei hõlma ehitise või selle osade lammutamist või laiendamist juurde-, peale- või allaehitamise teel.
5. muinsuskaitsealal asuva muinsuskaitse eritingimustega kooskõlas oleva ehitise projektid;
6. hooldusjuhendid;
7. konserveerimistööde tegevuskavad;
8. Mälestise või muinsuskaitsealal paikneva ehitise põhiprojektiga kooskõlas olevad tööprojektid;
9. Mälestise ja selle kaitsevööndis ning muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis paikneva kinnisasjaga seotud mullatööde projektid.
10. Mälestise ja selle kaitsevööndis ning muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis haljastusprojektid, reklaami ja insenertehniliste seadmete projektid, teede ja tänavate projektid jms;
11. Mälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise vähendatud mahuga põhiprojekt
12. uuringute tegevuskavad (kooskõlastatult Muinsuskaitseameti vastava Mälestise liigi peainspektoriga) ja aruanded.

Käesolevat halduslepingu lisa muudetakse vastavalt halduslepingu punktile 7.2.



Kalev Uustalu



Mihhail Lotman

Vastavalt Muinsuskaitseameti ja Tartu Linnavalikogu vahel sõlmitud Lepingu punktile 3.1.6.1. kooskõlastab Tartu Linnavalitsus alljärgnevad Mälestiste ja muinsuskaitsealal ning nende kaitsevööndites paiknevate ehitistega seotud projektdokumentatsiooni (edaspidi Projektid):

1. Mälestisel ja muinsuskaitsealal ning nende kaitsevööndis kavandatavad suuri muutusi ette nägevate konserveerimis-, restaureerimis- ja ehitustööde taotlused,
2. Mälestise eritingimused, eelprojektid ja projektid,
3. muinsuskaitsealal ja Mälestise või muinsuskaitseala kaitsevööndis asuvate ehitiste eritingimused, eelprojektid ja projektid, milles nähakse ette ehitise või selle osa lammutamine või laiendamine juurde-, peale- või allaehitamise teel;
4. Mälestise ja muinsuskaitsealal ja muinsuskaitseala või mälestise kaitsevööndis uusehitiste muinsuskaitse eritingimused ja projektid,
5. detailplaneeringute eritingimused ja taotlused detailplaneeringu koostamiseks ilma eritingimusteta;
6. detailplaneeringud, mille alal paiknevad Mälestised, muinsuskaitseala ja nende kaitsevööndid;

Käesolevat halduslepingu lisa muudetakse vastavalt halduslepingu punktile 7.2.



Kalev Uustalu



Mihhail Lotman



Vastavalt Muinsuskaitseameti ja Tartu Linnavolikogu vahel sõlmitud Lepingu punktile 3.1.6.2. ei kooskõlasta Tartu Linnavalitsus alljärgnevaid Mälestiste ja muinsuskaitsealal ning nende kaitsevööndites paiknevate ehitistega seotud projektdokumentatsiooni (edaspidi Projektid):

1. üldplaneeringud, mille alal asub Mälestis, muinsuskaitseala või nende kaitsevöönd;
2. teemaplaneeringud, mille alal asub Mälestis, muinsuskaitseala või nende kaitsevöönd;
3. Mälestiste restaureerimiskontseptsioonid:

Käesolevat halduslepingu lisa muudetakse vastavalt halduslepingu punktile 7.2.



Kalev Uustalu



Mihhail Lotman