



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

13.09.2012 nr 399

Peetri tn 4 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Peetri tn 4 krundi detailplaneeringu koostamine algatati Tartu Linnavolikogu 08.12.2011 otsusega nr 303, eesmärgiga kaaluda krundile ehitusõiguse määramise võimalust üksikelamu ehitamiseks. Planeeringust huvitatud isikuks on Toomas Viirsalu, planeeringu koostaja on OÜ GPK Partnerid.

Planeeritav krunt paikneb Raadi-Kruusamäe linnaosas, Peetri ja Ujula tänava miljööväärtusega hoonestusalal. Krundi pindala on 759 m².

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on tegemist väikeelamute maaga. Planeerimisettepanek on üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahendus näeb ette krundile kuni 167 m² ehitusaluse pindalaga põhihoone ja kuni 60 m² ehitusaluse pindalaga majapidamisabihoone ehitamise. Põhihoone ja abihoone peavad olema lahushooned. Abihoone on kavandatud vastu naaberkrundi tule müüri. Põhihoone absoluutkõrgus (60,15 m) on määratud lähtudes lähipiirkonna hoonete kõrgustest, hoone lubatud korruselisus on kaks (1+katusekorrus), viilkatus, katusekalle 30-45 kraadi.

Planeeringu eskiislahenduse avaliku arutelu tulemusel kaalus linn planeeritava hoone katuseharja absoluutkõrguse vähendamist, sest see oli antud naabermaja Peetri tn 8 järgi, mis on selles piirkonnas erandlikult kõrge katusega. Planeeritava hoone kõrgust on vähendatud 60,77 meetrilt 60,15 meetrile, mille tulemusena kujuneb sujuvam üleminek madalamalt hoonestuselt kõrgemale Nurme tn poolt vaadatuna.

Krundile on kavandatud kaks parkimiskohta. Sõidukite parkimine on lahendatud lahtise autode varjualusena.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

74

1. Võtta vastu Peetri tn 4 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Peetri tn 4 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 3. oktoober kuni 17. oktoober 2012 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses Raekojas.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Mihhail Lotman
Esimees