



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

28.06.2012 nr 386

Raatuse tn 47 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Raatuse tn 47 krundi detailplaneeringu koostamine algatati Tartu Linnavolikogu 08.07.2010 otsusega nr 95 eesmärgiga kaaluda ehitusõiguse määramise võimalust krundile äriefunktsiooniga korterelamu ehitamiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Raatuse Maja. Planeeringu koostaja on Realarhitektid OÜ (arhitekt Ralf Tamm).

Planeeritav krunt paikneb Ülejõe linnaosas, Raatuse ja Pika tänava ristmikul. Krundi pindala on 362 m². Krunt on hoonestamata. Planeeritavale krundile ulatub riikliku arhitektuurimälestise Raatuse tn 55 kaitsevöönd.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt paikneb krunt alal, mille maakasutuse juhtfunktsiooniks on segahoonestusala ehk lubatud on nii elamu- kui ka äriefunktsioon. Planeerimisettepanek on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel on arvestatud Raatuse tänava lõunapoolse külje Pika ja Puiestee tänava vahelise lõigu hoonestuskavaga, mille kohaselt tuleb hoonete esimese korruse tänavaäärses osas tagada äri- ja teenindusasutuste pindade ehitamise võimalus.

Planeeringulahendus näeb ette krundile kuni neljakorruselise hoone ehitamise. Suurim lubatud ehitusalune pindala on 200 m². Neljanda korruse täisehitus võib olla kuni 60% ehitusalusest pindalast. Ehitusjoon kulgeb mööda krundipiiri. Hoonele on planeeritud Pika tänava poolt esimese korruse sisseaste, et tagada standardikohane nähtavuskolmnurk ristmikul. Suurim lubatud korterite arv on kuus, lisaks on lubatud ühe äripinna rajamine. Ehitise kasutamise lubatud otstarbed on kolme ja enama korteriga elamu, teenindus-, jaekaubandus- ja büroohoone.

Parkimine on lahendatud krundil, osaliselt hoone esimesel korrusel. Juurdepääs krundile on ette nähtud Pikalt tänavalt.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 29. maist kuni 12. juunini 2012. Väljapaneku käigus ei esitatud planeeringulahenduse kohta kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 3, § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Raatuse tn 47 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Triin Anette Kaasik
Aseesimees esimehe ülesannetes