



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

28.06.2012 nr 384

Veski tn 13 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu 17.03.2011 otsusega nr 169 algatati Veski tn 13 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamise eesmärk on Veski tn 13 krundil asuva hoone ümber ehitamine elamuks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Peeter Põllumäe ning planeeringu koostajaks on Murdjoon OÜ.

Veski tn 13 hoone on riikliku kaitse all olev arhitektuurimälestis (reg nr 6967). Planeeritav ala pindalaga 2673 m² asub Tähtvere linnaosas ning Tartu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogilises miljööpiirkonnas.

Tartu Linnavalitsus kiitis planeeringu eskiislahenduse heaks 03.05.2011 korraldusega nr 553, avalik arutelu toimus 11.05.2011.

Tartu Linnavolikogu 19.04.2012 otsusega nr 348 võeti Veski tn 13 krundi detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 8. mai kuni 6. juuni 2012. Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Planeeringuga on ette nähtud olemasoleva hoone rekonstrueerimine 4 korteriga korterelamuks. Täiendav ehitusõigus on määratud krundi keskossa planeeritud paviljoni jaoks (kuni 40 m²) ja loodenurka planeeritud autode varjualuse tarbeks kolmele sõidukile (kuni 56 m²). Terrass planeeritakse taastada 140 m² mahus ning selle alla on kavas ehitada maa-alune garaaž kolmele sõidukile. Juurdepääsu asukohta ei muudeta.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarbeks määratud ühiskondlike hoonete maa. Planeering muudab Tartu linna üldplaneeringut maakasutuse sihtotstarbe osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p-d 2 ja 3, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Veski tn 13 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja

Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Triin Anette Kaasik
Aseesimees esimehe ülesannetes