



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

19.04.2012 nr 353

Loa andmine Turu tn 48, Turu tn T48 ja Turu tn T53 asuva kaablikaitsetorustiku võõrandamiseks

Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2005. a korraldusega nr 1461 kehtestati Ropka Tööstuspargi detailplaneering.

Ropka Tööstuspargi piirkonna arendamiseks ja kinnistute müügiks oli oluline välja ehitada Tehnika tänav (kinnistu Turu tänav T48). Tartu Linnavalitsuse 23. mai 2006. a korraldusega nr 795 on määratud Ropka Tööstuspargi tänavate ja tehnovõrkude rajamise I etapi projekteerimistingimused, mille kohaselt tuleb tänavakoridori võimalikult terviklikult väljaehitamiseks projekteerida ja ehitada ka kõik planeeritud tehnovõrgud (vee-, kanalisatsiooni-, sooja-, elektri- ja sidevarustus).

Tartu Linnavalikogu 28. juuni 2007. a otsusega nr 254 lubati Tartu Linnavalitsusel sõlmida leping ASiga Kaupmees Investeeringud Ropka Tööstuspargi teede ja tehnovõrkude ehituse I etapi väljaehitamise kaasfinantseerimiseks. Kaasfinantseerimise üheks tingimuseks oli ASi Kaupmees Investeeringud kohustus võõrandada kompensatsiooni saamisel tänavad kui rajatised linnale ilma täiendava tasuta. Vastav leping sõlmiti 2. novembril 2009.

AS Kaupmees Investeeringud andis 20. jaanuari 2010. a üleandmise-vastuvõtmise aktiga Tartu Linnavalitsusele üle tänava kui rajatise (sh tänavavalgustuse 33 valgusmasti ja 3500 m kaablikaitsetorustikku). Vältimaks uuel tänaval kaevetöid, on kaablikaitsetorustike projekteerimisel ja ehitamisel arvestatud Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ võimaliku elektrivõrkude ehitamise vajadusega. 534 m üleantud kaablikaitsetorustikku on võetud Tartu linna poolt kasutusse tänavavalgustuse toitekaabli tarbeks, ülejäänud 2966 m kaablikaitsetorustikku on reservis.

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ esitas 27. veebruaril 2012. a Tartu linnale ettepaneku Tehnika tänava 2966 m kaablikaitsetorustiku võõrandamiseks, kuna tööstusparki on tekkinud reaalne liituja ja Eesti Energial on tekkinud huvi torustiku kasutusele võtuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 p 1, § 26 lg 1 p 1, § 27 lg 1 p 4 ja lg 2, § 30 ja arvestades Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ poolt esitatud taotlust 27. veebruarist 2012. a, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Eesti Energia Jaotusvõrk OÜle otsustuskorras kinnistutel Turu tn 48, Turu tn T48 ja Turu tn T53 asuv kaablikaitsetorustik (kokku 2966 m) hinnaga 36 016,77 eurot (kolmkümmend kuus tuhat kuusteist eurot ja seitsekümmend seitse senti). Käibemaksu ei arvestata.

2. Võõrandamise hinna tasumine toimub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ poolt enne müügilepingu

sõlmimist.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.



Triin Anette Kaasik
Aseesimees esimehe ülesannetes