



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

19.04.2012 nr 350

#### **Teemaplaneeringu "Viljandi maantee laiendus" kooskõlastamine**

Tähtvere Vallavalitsus oma 26.01.2012. a kirjaga nr 6-13/114-2 ning Ülenurme Vallavalitsus oma 23.01.2012. a kirjaga nr 7-8/213 on esitanud Tartu Linnavalitsusele kooskõlastamiseks teemaplaneeringu "Viljandi maantee laiendus". Planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 kohaselt kooskõlastatakse teemaplaneering enne planeeringu vastuvõtmist planeeritava maa-ala naabrusse jäävate kohalike omavalitsustega.

Teemaplaneering valmib Maanteeameti Lõuna regiooni tellimisel, Tähtvere Vallavalitsuse, Ülenurme Vallavalitsuse ja konsultandi (Ramboll Eesti AS) koostöös. Vastavalt lähteülesandele on teemaplaneeringu koostamise eesmärk kehtivate Tähtvere valla üldplaneeringu ja Ülenurme valla üldplaneeringu täpsustamine ja täiendamine tulenevalt vajadusest määrata riigi põhimaantee nr 92 Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme laiendatava trassikoridori maa-ala, määrates Tähtvere valla ja Ülenurme valla territooriumidel nende maakasutus- ja ehitustingimused. Planeeringu koostamisega luuakse õiguslik alus planeeritaval maa-alal maantee edasiseks projekteerimiseks, kehtivate planeeringute täiendamiseks ja muutmiseks, maakorraldustööde tegemiseks ja maa omandiküsimuste lahendamiseks.

Kolmest kaalutud teekoridorist on tulemuslikkuse analüüsi ja tasuvusuuringu põhjal valitud optimaalseim lahendus, mis kulgeb suures osas olemasolevas teekoridoris. Suurimad muudatused on planeeritavas lõigus kavandatud Viljandi ringristmikust Märja alevikuni. Ringristmikust kavandatakse maantee umbes 700 meetri pikkuselt neljarajalisena, kus sõidusuundade vahel on eraldusriba. Ristmikud, mis üldiselt säilivad, on kavandatud peamiselt ainult parempöõretega. Maantee kõrvale kavandatakse mõlemale poole kergliiklustee. Maantee ühendamiseks muu teedevõrguga kavandatakse ka jaotusteid ja juurdepääse. Uute peale- ja mahaõitide kavandamine põhimaanteele järgnevate planeeringutega ei ole lubatud. Lahendus arvestab põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee rekonstrueerimisega. Kogu lõigus kavandatakse viis eritasandilist jalakäijate ja jalgratturite ülekäiku ning müratõkked Märja aleviku elamuala ja Haage küla elamuala kaitseks.

Arvestades kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 ning võttes aluseks Tartu linna ehitusmääruse § 11 lg 6, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kooskõlastada teemaplaneering "Viljandi maantee laiendus" järgmise märkusega:
  - 1.1. täiendavalt tuleb esitada uue ringristmiku vajaduse ja teekoridori muutmise põhjendus.
2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

12

3. Otsuse peale võib esitada Tartu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Triin Anette Kaasik  
Aseesimees esimehe ülesannetes