



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

19.04.2012 nr 349

#### **Näituse 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Tartu Linnavolikogu 14. juuni 2007. a. otsusega nr 235 kehtestati Näituse 1 krundi ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli ehitustingimuste määramine olemasoleva tall-tõllakuuri rekonstrueerimiseks ja väikeelamu ehitamiseks.

Näituse tn 1 kinnistu omanik on OÜ Lion House. OÜ Lion House esindaja Eero Soosaar esitas arhitektuuri ja ehituse osakonnale ehitusloa taotluse Näituse tn 1 krundil asuva üksikelamu laiendamiseks ja abihoone püstitamiseks.

Koostatud ehitusprojekti kohaselt on kavas detailplaneeringus ette nähtud hoonete funktsioonid vahetada omavahel nii, et olemasolevasse hoonesse jääb elamu ja krundile püstitatakse detailplaneeringujärgsesse elumaja asukohta abihoone (saun). Hoonete ehitusalune pindala krundil on ehitusprojekti kohaselt 308 m<sup>2</sup> ehk väiksem kui detailplaneeringus lubatud maksimaalne ehitusalune pindala (385 m<sup>2</sup>). Linn peab nimetatud ehitussoovi mõistlikuks ja linnaehituslikult sobivaks.

Naaberkruntide omanikele on antud võimalus tutvuda ehitusprojektiga. Vastuväiteid esitatud ei ole. Ehitusloa väljastamine ei ole aga võimalik enne detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist.

Eelnevast tulenevalt on Eero Soosaar 28.03.2012 esitanud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale avalduse Näituse 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, sest ei soovi planeeritud ellu viia.

Vastavalt planeerimisseaduse § 27 lõikele 1 võib kehtestatud planeeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kohalik omavalitsus või planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27 lg 1, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades Näituse tn 1 kinnistu omaniku avaldust, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tunnistada kehtetuks Näituse 1 krundi ja lähiala detailplaneering.
2. Linnavalitsusel teatada planeeringu kehtetuks tunnistamisest ja selle põhjustest ühe kuu jooksul

planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel. 50

3. Linnavalitsusel saata planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ära kiri Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.

4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.



Triin Anette Kaasik  
Aseesimees esimehe ülesannetes