



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

15.03.2012 nr 347

Loa andmine Nooruse tn 9 kinnistu ostmiseks ja Tartu Ülikooliga äriruumi üürilepingu sõlmimiseks

Tartu Riia tn 25 asuvas hoones hakkab alates 2012/2013. õppeaastast tegutsema Tartu Mart Reiniku Kool. Seega tuleb Tartu linnal leida seni hoones tegutsevatele Tartu Täiskasvanute Gümnaasiumile uued ruumid. Alates 2015/2016. õppeaastast eraldatakse Tartu Tamme Gümnaasiumist põhikooliosa ning gümnaasiumiosale tuleb samuti uued ruumid leida. Tartu linna omandis ei ole hooneid või ruume, mis sobiksid nimetatud koolide õppetöö läbiviimiseks.

Tartu Ülikool soovib võõrandada Tartus Nooruse tn 9 kinnistut (registriosa nr 2393903). Kinnistu suurus on 14 428 m², sellel paikneb õppehoone üldpinnaga 6909,3 m² ning kinnistu sihtotstarbeks on ühiskondlike hoonete maa. Hoone sobib õppetöök ja selles on võimalik korraldada nii Tartu Täiskasvanute Gümnaasiumi kui ka Tartu Tamme Gümnaasiumi õppetegevust.

Tartu Linnavalitsus on pidanud läbirääkimisi Nooruse tn 9 kinnistu omandamiseks ja Tartu Ülikooli nõukogu on andnud nõusoleku võõrandada Nooruse tn 9 kinnistu Tartu linnale hinnaga 1 188 000 eurot.

Tartu linna praegused rahalised kohustused ja olemasolevad vahendid võimaldavad Nooruse tn 9 kinnistu müügihinna tasuda kõige varem 2013. aasta eelarvest. Tartu Ülikool on nõus kinnistu müüma selliselt, et võlaõiguslik müügileping sõlmitakse kohe, kuid asjaõiguslik leping hoone omandi üleminekuks sõlmitakse alles pärast hoone müügihinna tasumist tingimusel, et Tartu linn võtab endale kohustuse tasuda müügihind hiljemalt 01.03.2013. a.

Tartu Täiskasvanute Gümnaasium vajab õppetöök Nooruse tn 9 ruume suurusega 1355,3 m² alates 01.09.2012. a. Kuna kinnistu omand läheb üle alles pärast müügihinna tasumist ning asjaõigusliku müügilepingu sõlmimist, saab Tartu linn Tartu Täiskasvanute Gümnaasiumi jaoks vajaminevaid ruume kuni omandi üleminekuni kasutada üürilepingu alusel, tasudes Tartu Ülikoolile ruumide kasutamise eest üüri. Selleks tuleb Tartu Ülikooliga sõlmida üürileping tähtajaga 01.03.2012. a kuni 01.03.2013. a.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1 ning Tartu linnavara eeskirja § 6 lg 1 p 2 ja § 8 lg 3 p 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

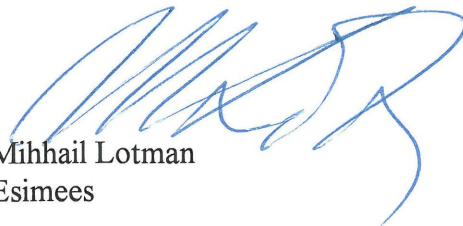
1. Lubada linnavalitsusel osta Tartus Nooruse tn 9 kinnistu (registriosa nr 2393903) alljärgnevatel tingimustel:

- 1.1. kinnistu ostetakse hinnaga 1 188 000 eurot;
- 1.2. kinnistu ostmise tingimused lepitakse kokku võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisega;
- 1.3. Tartu linn kohustub tasuma hoone müügihinna ja sõlmima asjaõigusliku lepingu omandi üleminekuks hiljemalt 01.03.2013. a. Asjaõigusliku lepingu sõlmimise kohta kantakse kinnistusraamatusse eelmärke;
- 1.4. Tartu Ülikool võimaldab Tartu Täiskasvanute Gümnaasiumi õppetöö korraldamist Nooruse tn 9 hoones alates 01.09.2012. a, sõlmides selleks Tartu linnaga ruumide üldpinnaga 1355,3 m² üürilepingu tähtajaga 01.03.2012. a kuni 01.03.2013. a.

2. Lubada linnavalitsusel sõlmida Tartu Ülikooliga äriruumi üürileping Nooruse tn 9 hoones asuvate ruumide üldpinnaga 1355,3 m² kasutamiseks Tartu Täiskasvanute Gümnaasiumi õppetöö korraldamiseks alljärgnevatel tingimustel:

- 2.1. leping sõlmitakse tähtajaga 01.03.2012. a kuni 01.03.2013. a;
- 2.2. ajavahemikus 01.03.2012. a kuni 31.08.2012. a on üüri suuruseks 1,70 eurot/m² kuus, ajavahemikus 01.09.2012. a kuni 01.03.2013. a on üüri suuruseks 2,55 eurot/m² kuus;
- 2.3. kui Tartu linn ei tasu hoone müügihinna hiljemalt 01.03.2013. a ega sõlmi asjaõiguslikku lepingut omandi üleminekuks, loetakse sõlmitud üürileping pikenenuks kuni 31.12.2021. a.

3. Otsus jõustub 19. märtsil 2012. a.



Mihhail Lotman
Esimees