



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

15.03.2012 nr 342

**Vallikraavi tänava, Vallikraavi 9 läänekülje,  
Toomemäe pargi ja Vallikraavi 3/5a idaküljega  
piirneva ala detailplaneeringu kehtetuks  
tunnistamine Vallikraavi tn 7//9 ja Vallikraavi tn  
7a kinnistute osas**

Tartu Linnavalitsuse 2. detsembri 1997. a korraldusega nr 2965 kehtestati Vallikraavi tänava, Vallikraavi 9 läänekülje, Toomemäe pargi ja Vallikraavi 3/5a idaküljega piirneva ala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli Vallikraavi 3/5a kinnistu sihtotstarbe täpsustamine ning krundi ehitusõiguse muutmine Vallikraavi 5a hoone ja kuuride lammutamise ning parkla rajamisega. Detailplaneering näeb ette krundi jaotamist. Jagamise tulemusel on moodustatud krundid Vallikraavi 7a ja Vallikraavi 7//9 maakasutuse sihtotstarbega 100% ärimaa.

Olemasoleva hoonestusega Vallikraavi 7//9 krundi kasutamise sihtotstarbeks on detailplaneeringu kohaselt tervishoiu- ja hoolekandeesutuste maa, hoonestamata Vallikraavi 7a krundi kasutamise otstarbeks ärimaa.

Võrreldes detailplaneeringu kehtestamise ajaga on Vallikraavi 7//9 krundi omanik vahetunud. Krundi omanik on esitanud linnavalitsusele 22.02.2012 avalduse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna ei soovi krundil asuvaid hooneid kasutada planeeringuga ette nähtud kasutusotstarbe (tervishoiu- ja hoolekandeesutused) kohaselt, vaid äri- ja büroohoonetena.

Vallikraavi 7a krunt on tasuta võõrandatud Tartu linnale. Detailplaneeringuga on krundile ette nähtud toitlustuskoha rajamine ja selle tõttu on krundi kasutamise otstarbeks määratud ärimaa. Tartu linn ei soovi krundil detailplaneeringut ellu viia ning soovib krundi jätta kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga haljasalaks, mis liitub Toomemäe pargiga.

Vastavalt planeerimisseaduse § 27 lõikele 1 võib kehtestatud planeeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kohalik omavalitsus või planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27 lg 1, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades Vallikraavi tn 7 // 9 kinnistu omaniku 22.02.2012 avaldust, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b :

1. Tunnistada kehtetuks Vallikraavi tänava, Vallikraavi 9 läänekülje, Toomemäe pargi ja Vallikraavi 3/5a idaküljega piirneva ala detailplaneering Vallikraavi tn 7//9 ja Vallikraavi tn 7a kinnistute osas.

2. Linnavalitsusel teatada planeeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest ja selle põhjustest 1 kuu jooksul planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

3. Linnavalitsusel saata planeeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse ära kiri Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.

4. Otsus jõustub 19. märtsil 2012. a.

Mihhail Lotman  
Esimees

