



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

22.02.2012 nr 336

#### **Aardlapalu prügila kinnistule hoonestusõiguse seadmine**

Mittetulundusühing Tartumaa Jäätmearendus asutati Tartu linna, Tartu valla ja Ülenurme valla poolt eesmärgiga arendada jäätmekäitlust Tartumaal. Mittetulundusühing tegutseb avalikes huvides ja tema tegevuste põhisuundadeks on Tartumaal jäätmekäitlusalaste projektide algatamine ja läbiviimine, jäätmekäitluse edendamine, projektijuhtimine ning keskkonnateadlikkuse edendamine ja keskkonnasäästliku mõtteviisi propageerimine.

Mittetulundusühing Tartumaa Jäätmearendus taotles 2010. aastal Ühtekuuluvusfondist vahendeid Aardlapalu prügila territooriumile jäätmekäitluskeskuse arendamiseks. SA Keskkonna Investeeringute Keskuse 19. oktoobri 2010. a otsusega mittetulundusühingu taotlus rahuldati.

Mittetulundusühing Tartumaa Jäätmearendus rajab toetuse abil Aardlapalu prügila territooriumile jäätmekäitluskeskuse, kus hakkab toimuma Tartu linna territooriumilt kogutud jäätmete ümberlaadimine veoks jäätmekäitluskohtadesse. Selle tarbeks paigaldatakse ümberlaadimisseadmed ning ehitatakse ümberlaadimishoone. Jäätmekäitluskeskusesse rajatakse ka sorteerimis- ja vahelaohoone, millesse kogutakse hetkel ümberlaadimiseks liiga väikesed jäätmekogused ning kus toimub väikesemahuline jäätmete sorteerimine. Olemasolevale komposteerimisplatsile rajatakse seadmed Tartu linnast ja lähialadelt pärineva biolagunevate jäätmete komposteerimiseks suletud aeroobsel meetodil. Jäätmekäitluskeskuse väljaarendamisel korrastatakse Aardlapalu prügila territoorium - lendprahi teke on välditud, segaolmejäätmete ümberlaadimine hoones ning biolagunevate jäätmete suletud komposteerimine vähendavad ebameeldiva lõhna levikut ning lindude kohalolu.

Hoonestusõigus seatakse Aardlapalu prügila territooriumi osale, kus hakkavad paiknema projekti käigus soetatavad varad ja rajatavad ehitised.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ning Tartu linnavara eeskirja § 34 lg 1, lg 2 ja lg 3, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel seada hoonestusõigus Mittetulundusühingu Tartumaa Jäätmearendus (registrikood 80294777, asukoht Raekoda, Tartu) kasuks Aardlapalu prügila kinnistule (registriosa nr 4508604; katastritunnus 94901:009:0384; asukohaga Uhti küla, Ülenurme vald; pindala 28,98 ha, sihtotstarbega 100% jäätmeoidla maa).

2. Linnavalitsusel lähtuda hoonestusõiguse seadmisel alljärgnevatest põhitingimustest:

2.1. hoonestusõigusega koormatava maa suurus on 8622 m<sup>2</sup>;

2.2. hoonestusõiguse tähtaeg on 7 (seitse) aastat;

2.3. hoonestusõigus seatakse tasuta;

2.4. Mittetulundusühingul Tartumaa Jäätmearendus on kohustus rajada hoonestusõiguse alusel jäätmekäitluskeskus: ümberlaadimisjaama hoone, jäätmete sorteerimis- ja vahelaohoone komposteerimisjaama rajatiste, teede ja platsidega. Mittetulundusühing Tartumaa Jäätmearendus on kohustatud tagama jäätmekäitluskeskuse sihtotstarbelise kasutamise ning korraldama jäätmete vastuvõtu erinevatelt jäätmevaldajatelt ühtsetel alustel kehtestatud hinnakirja alusel.

3. Otsus jõustub 27. veebruaril 2012. a.



Mihhail Lotman

Esimees