



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

22.02.2012 nr 335

Loa andmine Tartu Ülikoolilt Tulika tn 1 kinnistu omandamiseks Tartu linnale

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus on linna ruumilise arengu põhimõtteks reserveerida erinevaid funktsioone kandvaid maa-alasid, muuhulgas ühiskondlike ehitiste sihtotstarbega maad sotsiaalsfääri arendamiseks.

Linna üldplaneering näeb ette täiendavate maade reserveerimise Maarjamõisa asumis kruntidega N. Lunini tn 12, 16 ja Ravila tn 19 piirneval alal hoolekande- ja tervishoiuasutuste kasutusotstarbega maaks.

Tartu Linnavolikogu 22. detsembri 2011 otsusega nr 311 heaks kiidetud Tartu linna uue arengukavaga kavandatakse sotsiaalhoolekande ja tervishoiu valdkonnas aastatel 2013-2020 avahoolduse arendamise arengusuunas (meede 4.2.8: sotsiaal- ja rehabilitatsioonikeskuste rajamine) Tammelinna-Veeriku sotsiaalkeskuse (perekeskuse) rajamist.

Kavandatakse keskust, mis tegutseks sotsiaalabi osakonna piirkonnakeskusena, kus teenindatakse kõiki sotsiaalabi vajajaid Tammelinna-Veeriku piirkonnas.

Planeeritud keskuse asukohaks on sobiv Tartu Ülikoolile kuuluv ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega hoonestatud kinnistu Tulika tn 1

Tartu Ülikooli nõukogu otsustas 16. detsembri 2011. a otsusega nr 87 võõrandada nimetatud kinnistu mitte alla 72 000 euro kui ülikooli põhitegevuseks mittevajalik vara. Võõrandatava vara hinna kujundamisel on arvestatud ASi Tõnisson Kinnisvarakonsultant poolt koostatud ekspert hinnangut.

Arvestades eelnevat on Tartu linnal vaja omandada kohaliku omavalitsuse korraldusega pandud ülesannete täitmiseks Maarjamõisa asumis asuv kinnistu Tulika tn 1.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 8 lg 3 p 1, Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 22. detsembri 2011 otsusega nr 311 heaks kiidetud Tartu linna arengukava aastani 2020 projekti, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Lubada linnavalitsusel omandada Tartu Ülikoolilt (registrikood 74001073) Tartu linnas Tulika tn 1 asuv kinnistu (registriosa nr 2394503, katastritunnus 79503:005:0017, pindala 2511 m²,

sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa (Üh) hinnaga 72 000 eurot.

2. Otsus jõustub 27. veebruaril 2012. a.



Mihhail Lotman
Esimees