



## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

22.02.2012 nr 333

**Veeriku tn 6 krundi ja lähiala detailplaneeringu menetluse lõpetamine ning Tartu Linnavolikogu 22.01.2009 otsuse nr 466 "Veeriku tn 6 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" kehtetuks tunnistamine**

Veeriku tn 6 krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 09.01.2007. a korraldusega nr 46 kehtestatud Veeriku 6 ja Hommiku 2 kruntide detailplaneering, mis lubab ehitada krundile 2-korruselise kuni kaheksa korteriga elamu. Elamu püstitamiseks on 12.06.2007 välja antud ehitusluba nr 1645/07, ehitustegevusega on alustatud.

Tartu Linnavolikogu 22.01.2009 otsusega nr 466 algatati Villaare OÜ ettepanekul Veeriku tn 6 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamise algatamise eesmärk oli kaaluda võimalust krundile ärihoone ehitamiseks.

28.04.2009. a sõlmiti linna, Villaare OÜ ja OÜ GPK Partnerid vahel detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping nr 3006/21.3-13. Planeeringu koostamisele asuti, kuid planeeringut vastu ei võetud ning avalikule väljapanekule ei suunatud.

OÜ GPK Partnerid ja Villaare OÜ esitasid ühise avalduse, kus Villaare OÜ soovib detailplaneeringu menetluse ja lepingu lõpetamist ning OÜ GPK Partnerid nõustub lepingu ja menetluse lõpetamisega. Menetluse lõpetamise põhjuseks on toodud majandusolukorra muutus - puudub huvi ärihoone ehitamise vastu.

Tartu Linnavalitsuse 31.05.2011 korraldusega nr 650 otsustati lõpetada poolte kokkuleppel OÜga GPK Partnerid ja Villaare OÜga 28. aprillil 2009 Veeriku tn 6 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks ja koostamise rahastamise õiguse üleandmiseks sõlmitud leping nr 3006/21.3-13.

Vastavalt Tartu linna ehitusmääruse § 6 lõikele 1 võib planeeringu koostamise algatamise otsuse tunnistada kehtetuks, kui kahe aasta jooksul arvates otsuse tegemisest ei ole linnavolikogu või linnavalitsus planeeringut vastu võtnud vastavalt ehitusmääruse §-le 12.

Linnavolikogu on seisukohal, et huvitatud isiku seisukohta arvestades tuleb detailplaneeringu menetlus lõpetada ning tunnistada detailplaneeringu koostamise algatamise otsus kehtetuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 10 lg 5, Tartu linna ehitusmääruse § 6 lg 1 ning arvestades OÜ GPK Partnerid ja Villaare OÜ esitatud avaldusega lepingu ja planeeringu menetluse lõpetamise kohta, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Veeriku tn 6 krundi ja lähiala detailplaneeringu menetlus.
2. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 22. jaanuari 2009. a otsus nr 466 "Veeriku tn 6 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamine".
3. Otsus jõustub Villaare OÜle teatavakstegemisest.



Mihhail Lotman  
Esimees