



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

22.02.2012 nr 331

Oa ja Kartuli tänavate ning perspektiivse juurdepääsutäna vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 08.02.2007 otsusega nr 175 kinnitatud lähteseisukohtadele on Minnoli OÜ poolt koostatud Oa ja Kartuli tänavate ning perspektiivse juurdepääsutäna vahelise ala detailplaneering.

Planeeritav ala asub Supilinna linnaosas Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal arhitektuurimälestise Oa tn 1 (reg. nr 7050) kaitsevööndis.

Planeeringuala hõlmab täielikult Oa tn 26a, 16, 14, 12, 10, 8, Kartuli tn 11 krunte ning osaliselt Kartuli ja Oa tänavate maa-ala. Planeeritava ala suuruseks on 12 025 m², millest kruntide pindala moodustab 10 213 m².

Tartu Linnavolikogu 13.10.2011 otsuse nr 291 alusel toimus 25.10-08.11.2011 detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku jooksul planeeringu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud. Detailplaneeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole.

Planeeringulahendus näeb ette Oa tn 26a (pos 2) krundile ja Oa tn 14 (pos 4) krundile ühe uue 6 korteriga elamu ehitamise võimaluse, Oa tn 10 (pos 7) krundile 7 korteriga elamu ning Kartuli tn 11 (pos 1) krundile kahe uue korterelamu (kokku 11 korterit) ehitamise võimaluse. Põhihooned on kavandatud kuni 3-korruselistena, kus on kaks täiskorrust ning kolmas korrus on kavandatud katusekorrusena, mis moodustab kuni 60% ehitusalusest pindalast. Pos 1 ja pos 4 krundile on antud võimalus abihoone püstitamiseks. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Kartuli tn 11, Oa tn 16, 12, 10 ja 8 krundipiire ei muudeta. Oa tn 26a krundist on ette nähtud moodustada transpordimaa krunt nr 3 bussitasku rajamiseks. Bussitasku rajamiseks moodustatava transpordimaa krundi (88 m²) võõrandamiseks on sõlmitud notariaalne leping.

Detailplaneeringuga on sätestatud, et hoonete kasutusloa saamise eelduseks on juurdepääsuteede, tehovõrkude ja muu planeeringus ette nähtud heakorra valmis olek. Planeeringuala drenaaži ja sademevee kanaliseerimise eeltingimuseks on „Supilinna territooriumi kuivendamise ja sademevee kanalisatsioonisüsteemi eelprojekti“ (AS K&H töö nr 04VK09) projekteeritud sademevee kanalisatsioonisüsteemide (torustikud, pumpla, puhasti) rajamine tänavatele Emajõest alates. Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt kruntide valdajate ja võrguvaldajate kokkulepetele.

Planeerimislahendus on väljatöötatud koostöös planeeritava ala kruntide omanikega.

Linnavolikogu on seisukohal, et planeerimisettepanek on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga. Detailplaneering on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 4, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu 18. oktoobri 2001. a määrusega nr 88 kehtestatud Tartu Supilinna linnaosa üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Oa ja Kartuli tänavate ning perspektiivse juurdepääsu tänava vahelise ala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 27. veebruaril 2012. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Mihhail Lotman
Esimees