



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

22.02.2012 nr 330

#### **Kase tn 1a krundi detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavalikogu algatas 27.03.2008 otsusega nr 340 Kase tn 1a krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga määrata krundile ehitustingimused väikeelamu püstitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Venso Ehitus OÜ ning planeeringu koostajaks on Artes Terrae OÜ.

Hoonestamata Kase tn 1a krunt suurusega 763 m<sup>2</sup> asub Kastani tänava miljööväärtuslikul hoonestusalal. Tartu linna üldplaneering näeb krundil ette väikeelamumaa sihtotstarbe, mis annab võimaluse krundile kuni kahekorruselise väikeelamu püstitamiseks.

Planeeringuala hõlmab Vaksali linnaosas Kase tn 1a krundi ning osaliselt Kase ja Kastani tänavate alasid. Krundile on kavandatud üks kuni 160 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga kahe korteriga elamu (põhihoone). Planeering võimaldab vajadusel rajada täiendava abihoone, mis tuleb lahendada planeeringus näidatud hoonestusala ning maksimaalse ehitusaluse pindala piires. Tingimuseks on seatud, et uue hoone arhitektuur peab sobima miljööala naaberhoonetega ning selle kõrgus ei tohi ületada Kase tn 1 krundi elumaja harjajoone kõrgust. Uue elamu paiknemisele on seatud kohustusliku ehitusjoone nõue Uus-Vaksali tänava suhtes.

Juurdepääsutee Kase tn 1a krundile on planeeritud Kase tänavalt ligi 3,5 m laiusena, katendina on eelistatud murukivi või piisava tugevusega sidumata kattega vett läbilaskvad pinnad (betoonkivi). Juurdepääsutee kitsastest ruumioludest ja vähesest sõidukite liikumise intensiivsusest tingituna ei ole kavandatud eraldi kõnniteed ning jalakäijatel on võimalik liikuda sõiduteel. Juurdepääsuteelt võimaldatakse sõidukitega juurdepääs ka Kase tn 1 krundile. Parkimine on ette nähtud krundisisiselt, mille tarbeks on planeeritud krundile 4 parkimiskohta (2 parkimiskohta korteri kohta).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 25.10-08.11.2011. Planeeringu kohta vastuväiteid ja ettepanekuid ei laekunud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p 6, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1, arvestades Tartu Linnavalikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kase tn 1a krundi detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul

planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 27. veebruaril 2012. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

\* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Mihhail Lotman  
Esimees