



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

22.02.2012 nr 329

Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu 02.12.2010 otsusega nr 141 algatati Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda krundile korterelamu-ärihoone ehitamise võimalusi. Planeeringu tellija on Tartu linn, koostamisest huvitatud isikud on BVL Kapital AS ja Urve Parmasto ning planeeringu koostaja on GPK Partnerid OÜ.

Tartu Linnavolikogu võttis detailplaneeringu vastu 13.10.2011 otsusega nr 287. Avalik väljapanek toimus 25. oktoobrist kuni 8. novembrini 2011. Avaliku väljapaneku ajal laekus planeeringu lahenduse kohta vastuväide Kalle Kulbokilt, millega ta vaidlustas Pika tänava neljarealiseks kavandamise.

Tartu Linnavalitsuse 06.12.2011 korraldusega nr 1343 võeti Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas seisukohad. Linnavalitsus leidis, et ettepanekut tuleb arvestada ning jätta planeeringu seletuskirjast välja lause: "Pikk tänav on tiheda liiklusega ja see on kehtestatud Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringuga kavandatud neljarealiseks". Seletuskirja punkti 7 tuleb parandada ja täiendada järgmise sõnastusega: "Juurdepääs planeeringualale on ette nähtud Pikalt tänavalt. Kui liikluskoormuse kasvades on Pika tänava laiendamine liiklussujuvuse tagamiseks vajalik, jääb planeeringualale juurdepääsuks Pikalt tänavalt parempöõretega juurde- ja väljapääs. Kuni liiklussituatsioon võimaldab, on lubatavad ka vasakpöõrded".

Korrigeeritud lahendust tutvustati vastuväite esitajale. Kuna kõigi vastuväite esitaja ettepanekutega arvestati, teatas Kalle Kulbok, et on lahendusega nõus.

Planeeritav ala pindalaga ligi 2500 m² asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga nähakse ette Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kinnistute liitmine üheks krundiks. Ehitusõigus määratakse ühe kuni 408 m² suuruse ehitusaluse pindalaga viiekorruselise kortermaja rajamiseks. Suurim lubatud korterite arv on 16. Krundi kasutamise sihtotstarve on 80% korterelamumaa ja 20% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete ning kontori- ja büroohoonete maa.

Juurdepääs planeeritavale alale on Pikk tn 70 ja Pikk tn 72 kinnistute vaheliselt tänavakoridorilt, mille sõiduteed on laiendatud 4,6 m laiuseks, lisaks on planeeritud 2 m laiune kõvakattega jalgtee. Parkimine on lahendatud krundisiselt, planeeritud on 20 parkimiskohta, millest 8 parkimiskohta on kavandatud hoone esimese korruse mahus.

Kehtestamiseks esitatud Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneering on korrigeeritud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 06.12.2011 korraldusele nr 1343. Korrigeeritud

lahendus on esitatud informatsiooniks vastuväiteid esitanud isikutele. Kuna esitatud ettepanekutega on arvestatud, ei ole üles jäänud planeeringuvaidlust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 4, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 27. veebruaril 2012. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Mihhail Lotman
Esimees