



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

22.12.2011 nr 309

#### **Teguri tn ettevõtete grupi II ehitusjärgu generaalplaani skeemi kehtetuks tunnistamine**

Teguri tn ettevõtete grupi II ehitusjärgu generaalplaani skeem on koostatud 1982. aastal. Generaalplaani on koostatud konkreetsete ettevõtete grupi 1985 ja 1990 aasta perspektiivseid kapitaalvahetusi silmas pidades, realiseeritud on teekoridorid ja ehitusjooned.

Käesolevaks ajaks on enamus ettevõtete likvideeritud. Hoonetel on erinevad omanikud ning territoorium on maareformi käigus krunditud.

Eelnevast tulenevatel põhjustel on alale kehtestatud järgmised detailplaneeringud:

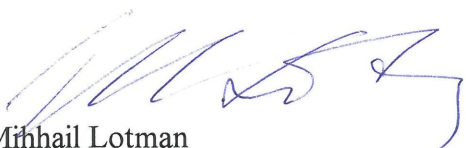
- Sõbra 54 krundi detailplaneering;
- Teguri 55, Ropka tee 29 ja Turu tänava vahelise ala detailplaneering;
- Teguri 55a ja Teguri 57 kruntide ning lähiala detailplaneering;
- Turu tn 39 krundi ja lähiala detailplaneering;
- Teguri 47 krundi ja lähiala detailplaneering;
- Tähe 98 krundi detailplaneering;
- Purde 19 ja 21 kruntide detailplaneering;
- Saekoja, Raua, Sõbra, Kalevi tänava mikrorajooni detailplaneering;
- Turu tn 32/32a krundi detailplaneering;
- Tehase 21, 23 ja 23a kruntide detailplaneering;
- Turu 37 krundi detailplaneering;
- Sassi, Kuu, Turu ja Vaba tänavatega piiratud kvartali detailplaneering;
- Teguri 30, 30a ja 30b kruntide detailplaneering;
- Sassi 17 krundi detailplaneering;
- Saekoja 5 ja Nõva 14 kruntide detailplaneering;
- Sõbra 29 krundi detailplaneering.

Ehitustingimuste määramisel ja maakorraldustoimingute läbiviimisel seab 1982. aastast kehtiv planeering piiranguid, mis ei vasta enam ei linna ega krundiomanike soovidele ning selle tulemusena takistab piirkonna arengut.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27 lg 1, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tunnistada kehtetuks planeering "Teguri tn ettevõtete grupi II ehitusjärgu generaalplaani skeem".
2. Linnavalitsusel teatada planeeringu kehtetuks tunnistamisest ja selle põhjustest 1 kuu jooksul planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
3. Linnavalitsusel saata planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ära kiri Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
4. Otsus jõustub 26. detsembril 2011. a.



Mihhail Lotman  
Esimees