

60



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

08.12.2011 nr 302

Narva mnt 112 ja Peetri tn 26b krundi ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 02.08.2011 korraldusega nr 870 algatati Narva mnt 112 ja Peetri tn 26b krundi ning lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda kruntide liitmise järgselt ehitusõiguse määramist ärihoone püstitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Fausto Real Estate OÜ ning planeeringu koostajaks on Artes Terrae OÜ.

Ala asub Raadi-Kruusamäe linnaosas Tartu linna Meltsiveski veehaarde infiltratsioonialal ning ajaloomälestiste Vana-Jaani kalmistu (reg nr 4317) ja Vana-Juudi kalmistu (reg nr 4322) kaitsevööndis. Eelnevalt tulenevalt on Artes Terrae OÜ poolt koostatud Narva mnt 112 ja Peetri tn 26b krundi detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused, millega on planeeringulahenduse väljatöötamisel arvestatud.

Planeeringuga nähakse ette Narva mnt 112 ja Peetri 26b kruntide liitmine. Moodustatavale krundile määratakse ehitusõigus kahekorruselise kuni 3300 m² ehitusaluse pindalaga ja 4300 m² brutopinnaga jaekaubandushoone rajamiseks.

Planeeringu mahus on hinnatud kavandatava tegevusega (planeeringu rakendamisega) võimalikku kaasnevat mõju Meltsiveski veehaardele - põhjaveele. Alkranel OÜ poolt on koostatud keskkonnavaline eksperthinnang, mis käsitleb hoone vundamenti rajamise lubatavaid tehnoloogiasid ja sügavusi, tööstusalal võimalikku jääkreostuse likvideerimist, saastunud sademete puhastamise vajadust ning trasside rajamise küsimusi.

Juurdepääs on määratud Narva maanteelt Surnuaia tänava kaudu. Liikluslahendus OÜ poolt on planeeringu mahus koostatud liiklusanalüüs, milles on välja pakutud vajalikud liikluslahendused - Surnuaia tn laiendus, Narva mnt laiendus lõigus Peetri tn kuni Jänese tn ja foorristmiku ehitamine, võimalus jäetakse Surnuaia tänava taastamiseks kuni Kalmistu tänavani. Nimetatud tööde valmimine on kavandatavale hoonele kasutusloa väljastamise eelduseks. Väljaehitamist garanteeriv leping on sõlmitud linna ja kinnisasjade omanike vahel Narva mnt 112 ja Peetri tn 26b krundi igakordse omaniku kohustusena. Viidatud kokkuleppe olemasolu on detailplaneeringu kehtestamise ja detailplaneeringu hilisema realiseerimise eelduseks.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 25. oktoober kuni 8. november 2011. Avaliku väljapaneku ajal esitati planeeringu lahenduse kohta Tartu Vallavalitsuse poolt 02.11.2011 korraldusega nr 365 kinnitatud vastuväited. Linnavalitsus edastas kirjalikud selgitused esitatud vastuväidete osas ning Tartu Vallavalitsus 16.11.2011 korraldusega nr 385 loobus Narva mnt 112 ja Peetri tn 26b krundi

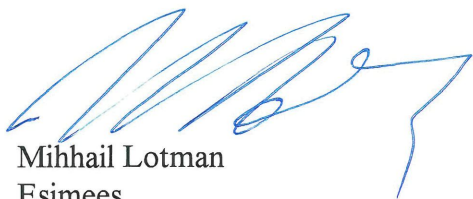
ning lähiala detailplaneeringu kohta esitatud vastuväidetest.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 3, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Narva mnt 112 ja Peetri tn 26b krundi ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 12. detsembril 2011. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Mihhail Lotman
Esimees