



TARTU LINNAVOLIKOGU  
OTSUS

Tartu

08.12.2011 nr 301

**Herne 45, 47 krundi detailplaneeringu  
kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu algatas 09.11.2006 otsusega nr 141 Herne 45, 47 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga määrata ehitusõigus uue hoone püstitamiseks ja olemasolevate Herne 45, 47 hoonete restaureerimiseks/lammutamiseks. Planeeringust huvitatud isikuks on T.R.E.C. OÜ ja planeeringu koostajaks on Artes Terrae OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ligi 1500 m<sup>2</sup> asub Supilinna linnaosas ning jääb osaliselt Supilinna miljööväärtusega hoonestusalale. Krundil paikneb kaks eluhoonet – üks Herne tänava ääres ja teine hoovis. Hooned on omavahel kokku ehitatud.

Kehtiva Supilinna linnaosa üldplaneeringu järgi on tegemist elamumaaga ning täiendav hoonefront on ette nähtud perspektiivse Selleri tänava äärde.

Planeeringuga on ette nähtud Herne tänava äärse olemasoleva hoone säilitamine ja restaureerimine. Nimetatud hoone hoovipoolne osa on lubatud lammutada ja asemele võib ehitada kuni kahekorruselise hooneosa, mille kõrgus ei tohi ületada Herne tänava poolse hooneosa kõrgust (abs. 42,60 meetrit). Restaureeritava ja juurdeehitatava hooneosa ehitusalune pindala ei tohi ületada 175 m<sup>2</sup>. Hoonesse on planeeritud kuni neli korterit.

Perspektiivse Selleri tänava pikenduse äärde on ette nähtud üksikelamu ehitamine suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 120 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgusega 41,50 meetrit. Üksikelamu on planeeritud kahekorruseline (1+katusekorrus).

Juurdepääsud krundile on ette nähtud Herne tänavalt ja perspektiivselt Selleri tänavalt. Krundile on planeeritud kokku kuus parkimiskohta. Üksikelamu parkimiskohad on ette nähtud hoone mahus.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 03.–17.10.2011. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud ettepanekuid ja vastuväiteid.

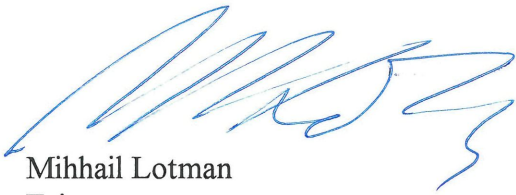
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p 6, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 18. oktoobri 2001. a määrusega nr 88 kehtestatud Supilinna linnaosa üldplaneeringut ja Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

19

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Herne 45, 47 krundi detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 12. detsembril 2011. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

\* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Mihhail Lotman  
Esimees