



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

10.11.2011 nr 298

Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavolikogu algatas 11.11.2010 otsusega nr 132 Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu koostamise ja kinnitas lähteseisukohad. Planeeringu eesmärk on olemasolevate hoonete vahel krundi kaheks jagamine. Detailplaneeringu ala asub kesklinnas Tartu vanalinna muinsuskaitsealal ja arheoloogilises miljööpiirkonnas. Planeeritava krundi suurus on 644 m².

Tartu Linnavalitsuse 05.07.2011 korraldusega nr 797 kiideti Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu eskiislahendus heaks. Eskiislahenduse arutelu toimus 10.09.2011.

Planeeringuga jagatakse krunt kaheks, moodustades Munga tn 5 // Rüütli tn 13 krundi suurusega 438 m² ja Munga tn 7 krundi suurusega 206 m². Kruntide ehitusõigust ei muudeta ning säilib olemasolev sihtotstarve. Juurdepääs hoonetesse on Munga ja Rüütli tänavalt ning siseõue vaid Munga tänavalt. Parkimine toimub tänava maa-alal.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 28. november kuni 11. detsember 2011. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.

M3

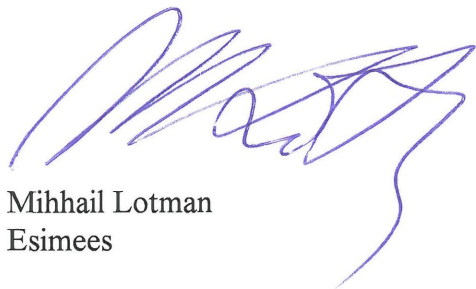
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:

4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;

4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Tartu infokeskuses Raekojas.

5. Otsus jõustub 14. novembril 2011. a.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Mihhail Lotman
Esimees