



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

13.10.2011 nr 290

Tähtvere 18c krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 21.04.2005 korraldusega nr 575 algatati Tähtvere 18c krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. Planeeringu koostamise eesmärk on Tähtvere 18c jagamine kaheks krundiks ning moodustatavale krundile ehitustingimuste määramine kuni kolmekorruselise korterelamu ehitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ T.R.E.C., planeeringu koostaja on Artes Terrae OÜ.

Planeeritav maa-ala pindalaga ligikaudu 1500 m² asub Supilinna linnaosas miljööväärtusega hoonestusala ja arheoloogilise miljöopiirkonna piirides. Krundile ulatub arhitektuurimälestise Tähtvere tn 20 elamu (reg nr 7058) kaitsevöönd ja ajaloomälestise Tähtvere tn 5 (reg nr 4369) kaitsevöönd. Krunt on hoonestatud.

Tartu Linnavalitsus kiitis planeeringu eskiislahenduse heaks 12.04.2011 korraldusega nr 475, avalik arutelu toimus 26.04.2011.

Planeeringuga on ette nähtud kinnistu jagamine kaheks elamumaa krundiks. Ühele krundile jääb olemasolev kuue korteriga korterelamu, lahendatud on krundisise parkimine. Jagamise teel moodustatavale tühjale krundile on määratud ehitusõigus kahe täiskorruse ja ühe katusealuse korrusega kuni 5 korteriga korterelamu rajamiseks. Uue hoone peafassaad asub Tähtvere tänava ääres, üks sissepääs hoonesse on otse tänavalt.

Juurdepääs planeeringualale on tagatud mõlemale krundile ühiselt Tähtvere tänavalt. Parkimine on lahendatud krundisiseselt, hoone soklikorruusel. Kavandatud on iga korteri kohta üks parkimiskoht. Soklikorruusel asuv parkla peab olema suletud ega tohi olla tänavalt nähtav. Soklikorruusele kavandatud parkla ümberkeeramise osa on planeeritud eraldi maa-aluse parkla osana, mis jääb nõlva sisse ning mille maa-aluse osa peale võib rajada väliterrassi.

Tähtvere 18c krundi detailplaneeringule on koostatud muinsuskaitse eritingimused, millega on lahenduse välja töötamisel arvestatud.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava

lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Tähtvere 18c krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 25. oktoober kuni 8. november 2011. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis.
5. Otsus jõustub 17. oktoobril 2011. a.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Mihhail Lotman
Esimees