



TARTU LINNAVOLIKOGU
OTSUS

Tartu

15.09.2011 nr 267

**Herne 45, 47 krundi detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Tartu Linnavolikogu algatas 09.11.2006 otsusega nr 141 Herne 45, 47 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga määrata ehitusõigus uue hoone püstitamiseks ja olemasolevate Herne 45, 47 hoonete restaureerimiseks/lammutamiseks. Planeeringust huvitatud isikuks on T.R.E.C. OÜ ja planeeringu koostajaks on Artes Terrae OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ligi 1500 m² asub Supilinnas miljööväärtusega hoonestusalal. Krundil on kaks eluhoonet – üks Herne tänava ääres ja teine hoovis. Hooned on omavahel kokku ehitatud.

Kehtiva Supilinna linnaosa üldplaneeringu järgi on tegemist elamumaaga ning täiendav hoonefront on ette nähtud perspektiivse Selleri tänava äärde.

Planeeringulahendusega on ette nähtud Herne tänava äärse olemasoleva hoone säilitamine ja restaureerimine. Nimetatud hoone hoovipoolne osa on lubatud lammutada ja asemele võib ehitada kuni kahekorruselise hooneosa, mille kõrgus ei tohi ületada Herne tänava poolse hooneosa kõrgust (abs. 42,60 meetrit). Restaureeritava ja juurdeehitatava hooneosa ehitusalune pindala ei tohi ületada 175 m². Hoonesse on planeeritud kuni neli korterit.

Võrreldes avalikul arutelul olnud eskiislahendusega on Herne tänava äärse restaureeritava hoone ja juurdeehitatava hooneosa ehitusalust pindala vähendatud 200 m²-lt 175 m²-le. Samuti on juurdeehituse laiust vähendatud ning selle hoonestusala on nihutatud eemale naaberkrundi piirist.

Perspektiivse Selleri tänava pikenduse äärde on ette nähtud üksikelamu ehitamine, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 120 m² ja absoluutkõrgusega 41,50 meetrit. Üksikelamu on planeeritud kahekorruseline (üks+katusekorrus).

Juurdepääsud krundile on ette nähtud Herne tänavalt ja perspektiivselt Selleri tänavalt. Krundile on planeeritud kokku kuus parkimiskohta. Üksikelamu parkimiskohad on ette nähtud hoone mahus.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Herne 45, 47 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Herne 45, 47 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 3. oktoober kuni 17. oktoober ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Tartu infokeskuses Raekojas.
5. Otsus jõustub 19. septembril 2011. a.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Mihhail Lotman
Esimees