



## TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

30.06.2011 nr 243

### **Jalaka tn 56a krundi detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine**

AS Kroonpress on omandanud Tartu linnas transpordimaa sihtotstarbega kinnistu Sepikoja tänav T29. 28.03.2011 esitatud taotluses palutakse tühistada Jalaka tn 56a detailplaneering Sepikoja tänav T29 osas. Pärast kehtetuks tunnistamist soovitakse liita kinnistud Tähe tn 133 ja Sepikoja tänav T29 ning muuta kinnistu sihtotstarve tootmiskaaks. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Sepikoja tänav T29 maakasutuse juhtsihtotstarve väike- ja äriettevõtete maa.

Jalaka tn 56a krundi detailplaneering näeb ette Sepikoja tänava pikenduse Jalaka tänavast kuni Tähe tänavani. Planeeringuga kavandati kolm parkimisala: positsioonid 4, 5 ja 6. Planeeringujärgselt on positsioonist 6 moodustatud Sepikoja tänav T29 kinnistu.

Planeerimisseaduse § 27 lg 1 järgi võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Linnavolikogu on seisukohal, et nimetud taotluse kohaselt transpordimaa likvideerimine on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades kinnistu omaniku 28.03.2011 avaldusega, Tartu Linnavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 30. juuni 2009. a korraldusega nr 774 kehtestatud Jalaka tn 56a krundi detailplaneering positsioon 6 (Sepikoja tänav T29 krundi) osas.
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise ja kehtetuks tunnistamise põhjuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu osa kehtetuks tunnistamise päevast arvates.
3. Linnavalitsusel saata detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise otsuse ärakiri Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
4. Otsus jõustub 4. juulil 2011. a.

  
Mihhail Lotman  
Esimees