



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

17.03.2011 nr 173

Ettepaneku tegemine Ülenurme vallale Tartu linna ja Ülenurme valla vahelise piiri korrigeerimiseks

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneering näeb ette transiitliikluse suunamise linna äärealadele ning uute magistraalteede ja ristmike ehitamise, et vältida suuri autotranspordivooge läbi elumupiirkondade. Kehtivas üldplaneeringus on kavandatud Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteed Jõhvi-Tartu-Valga maanteega ühendav Tartu idapoolne ringtee (Idaringtee). Aktsiaselts Ramboll Eesti on koostanud Tartu idapoolse ringtee eelprojekti, mis määras teetrassi ja ristmike asukohad. Vastavalt koostatud eelprojektile jääb teetrass Turu tänava ja Ihaste elamurajooni vahelisel lõigul osaliselt Ülenurme valla haldusterritooriumile.

Ehituslubade vormistamisel ja ehitusjärelvalve teostamisel on kohalikul omavalitsusel mitmed seadusest tulenevad kohustused. Nimetatud kohustuste täitmine ühe magistraaltee ehitamisel ja ekspluateerimisel kahe omavalitsuse territooriumil võib kaasa tuua asjatut segadust ning on ajakulukas. Arvestades asjaolu, et Idaringtee on vajalik eelkõige Tartu linnale ja Tartu linn soovib saada teetrassi aluse maa omanikuks, on otstarbekas Tartu linna ja Ülenurme valla vahelist piiri korrigeerida selliselt, et Idaringtee maa-ala jääks Tartu linna haldusterritooriumile. Halduspiiri uue asukoha määramisel on arvestatud Idaringtee eelprojekti kavandatud teekoridori ja Tartu Linnavalitsuse 1. juuni 2010. a korraldusega nr 630 vastuvõetud Ringtee silla ja selle juurdepääsude detailplaneeringut.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lg 7 punktile 3 haldusüksuse piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusvajadustele elanike arvamuse väljaselgitamist üldjuhul ei toimu ning vajaduse korral selgitatakse vaid asjaomaste elanike arvamused. Maa-ala, mille võrra Tartu linna territoorium käesoleva ettepaneku kohaselt suureneks, on riigi omandisse jäetud riigivara registris registreeritud (nr 01026795) keskkonnaministeeriumi valitsemisel olev Poldri katastriüksus (katastritunnus 94901:006:0462). Maa-alal hooneid ei asu ning seetõttu ei ole territooriumil ka elanikke. Kavandatav piiride korrigeerimine on avalikes huvides, uus ühendustee lühendab väga paljude inimeste igapäevast teepikkust, paraneb ühendus linnalähedaste külade ja valdade vahel ning väheneb Tartu kesklinna liikluskoormus. Eeltoodust tulenevalt täiendavate uuringute ja elanike arvamuse väljaselgitamine asjaomasel territooriumil ei ole vajalik. Ringtee silla ja selle juurdepääsude detailplaneering on läbinud avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu, piirkonnas teetrassi asukohast tulenevat halduspiiri korrigeerimise ettepanekut ei ole vaidlustatud. Piiride korrigeerimisel suureneb Tartu linna haldusterritoorium 108 194 m² võrra.

48

Arvestades eelnevat ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1 ja § 22 lg 1 p 10, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lg 2 p 2 ja lg 4, § 8¹ lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Teha Ülenurme vallale ettepanek korrigeerida Tartu linna ja Ülenurme valla vahelist piiri lähtudes lisa 1 olevast plaanist ja lisa 2 olevast piirikirjeldusest.

2. Otsus jõustub 21. märtsil 2011. a.



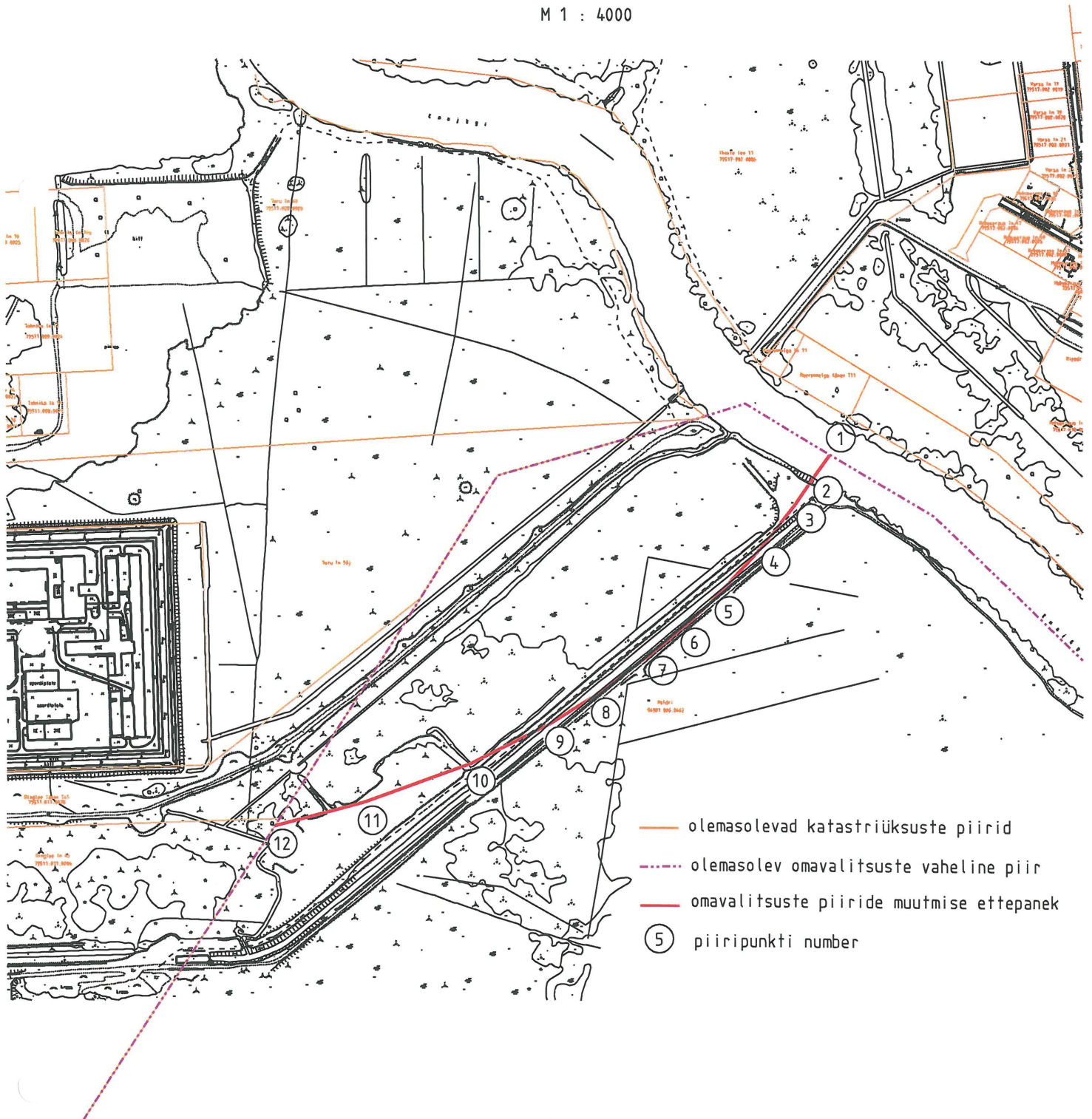
Aadu Must
Esimees

Lisa 1
Tartu Linnavalitsuse
17.03.2011 otsuse nr 1173
juurde

Tartu linna ja Ülenurme valla vahelise piiri
korrigeerimise plaan

uus omavalitsuste vaheline piir

M 1 : 4000



PIIRIKIRJELDUS

Tartu linna ja Ülenurme valla vahelise piiri korrigeerimise taotluse juurde

Kavandatav Tartu linna ja Ülenurme valla vaheline piir hakkab kulgema otsuse lisas 1 skeemil "Tartu linna ja Ülenurme valla vahelise piiri korrigeerimise plaan" punktist nr 1 koordinaatidega $x=6470581,04$ ja $y=661602,65$. Edasi kulgeb piir sirgjooneliselt järgmiselt:

punktist 1 kulgeb piir punkti 2 ($x= 6470554,13$; $y= 661583,50$);

punktist 2 kulgeb piir punkti 3 ($x= 6470528,57$; $y= 661565,63$);

punktist 3 kulgeb piir punkti 4 ($x= 6470481,36$; $y= 661528,16$);

punktist 4 kulgeb piir punkti 5 ($x= 6470427,10$; $y= 661477,71$);

punktist 5 kulgeb piir punkti 6 ($x= 6470396,35$; $y= 661444,88$);

punktist 6 kulgeb piir punkti 7 ($x= 6470367,08$; $y= 661408,40$);

punktist 7 kulgeb piir punkti 8 ($x= 6470322,09$; $y= 661347,96$);

punktist 8 kulgeb piir punkti 9 ($x= 6470293,49$; $y= 661301,71$);

punktist 9 kulgeb piir punkti 10 ($x= 6470252,01$; $y= 661219,89$);

punktist 10 kulgeb piir punkti 11 ($x= 6470211,15$; $y= 661105,25$);

punktist 11 kulgeb piir punkti 12 ($x= 6470186,02$; $y= 661010,04$).

Punktist 12 kulgeb piir edasi mööda olemasolevat Tartu linna ja Ülenurme valla vahelist piiri.