



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

17.03.2011 nr 172

Tartu Linnavolikogu 17.10.2002 otsusega nr 621 kehtestatud Lõkketule, Arukase, Männimetsa tee ja Põhjatamme pst vahelise ala detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine

11. jaanuaril 2011. a laekus kinnistu Põhjatamme pst 20 omaniku volitatud esindaja avaldus, kus palutakse tühistada Lõkketule, Arukase, Männimetsa tee ja Põhjatamme pst vahelise ala detailplaneering Põhjatamme 20 krundile (planeeringu põhijoonisel Põhjatamme 20b) määratud põhjapoolse ehitusala osa. Kinnistu omanik soovib realiseerida krundile määratud ehitusõigust ainult ühe (lõunapoolse) hoonestusala ulatuses.

Linnavolikogu on seisukohal, et nimetud taotluse kohaselt hoonestusala likvideerimine on linnaehituslikult vastuvõetav.

Planeerimisseaduse § 27 lg 1 järgi võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades kinnistu Põhjatamme pst 20 omaniku volitatud esindaja avaldusega, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 17. oktoobri 2002. a otsusega nr 621 kehtestatud Lõkketule, Arukase, Männimetsa tee ja Põhjatamme pst vahelise ala detailplaneering Põhjatamme pst 20 krundi osas järgmiselt:

1.1. Põhjatamme 20 krundile kavandatud põhjapoolse, Põhjatamme pst 22 krundiga külgneva hoonestusala osas;

1.2. jätta kehtima krundi Põhjatamme pst 20 (planeeringu põhijoonisel Põhjatamme 20b) osas ehitustingimused järgmiselt:

* krundi pindala 2368 m²;

* hoone suurim lubatud ehitusalune pindala 318,4 m²;

* hoone suurim lubatud absoluutkõrgus 47,00 m;

* krundi kasutamise sihtotstarve - elamumaa 100%;

* katusekalded 25-35 kraadi.

2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise ja kehtetuks tunnistamise põhjuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu osa kehtetuks tunnistamise päevast arvates.
3. Linnavalitsusel saata detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise otsuse ära kiri Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
4. Otsus jõustub 21. märtsil 2011. a.



Aadu Must
Esimees