



## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

16.12.2010 nr 155

**Raudtee tn 114b ja Ringtee tn 83 kinnistutest  
osade omandamine ja loa andmine eelmärgete  
seadmiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 35 lg 5, asjaõigusseaduse § 63 lg 1 p 1, § 63<sup>1</sup> lg 1, Tartu linnavara eeskirja § 6 lg 1 p 2, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Omandada Raudtee tn 114b (registriosa nr 3357203, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 49 028 m<sup>2</sup>) kinnistust vähemalt 2580 m<sup>2</sup> haljasala ja 6970 m<sup>2</sup> lasteaia maad ning Ringtee tn 83 (registriosa nr 102403, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 36 740 m<sup>2</sup>) kinnistust vähemalt 7270 m<sup>2</sup> haljasala maad Tamme Arendus OÜlt (reg nr 11377156) ning lubada linnavalitsusel sõlmida kokkulepe linna kasuks Raudtee tn 114b ja Ringtee tn 83 kinnistutest osa omandamist tagavate eelmärgete kinnistusraamatusse kandmise kohta järgmistel tingimustel:

1.1. eelmärked tagavad Raudtee tn 114b kinnistust vähemalt 2580 m<sup>2</sup> haljasala maa ja 6970 m<sup>2</sup> lasteaia maa ning Ringtee tn 83 kinnistust vähemalt 7270 m<sup>2</sup> ulatuses haljasala maa omandamise nõuet Tartu linna poolt;

1.2. kinnistuosade võõrandamisel on haljasala rajamiseks vajalike maade hind kokku 1 euro ning lasteaia rajamiseks vajaliku maa hind 1 euro;

1.3. maa omandiõigus tuleb linnale üle anda Ränilinna linnaosa üldplaneeringu ja vajalike detailplaneeringute kehtestamisel;

1.4. kinnistute omanikul on õigus nõuda eelmärgete kustutamist, kui linn ei ole Ränilinna linnaosa üldplaneeringut kehtestanud 1,5 aasta jooksul arvates eelmärgete kinnistusraamatusse kandmisest.

2. Otsus jõustub 20. detsembril 2010. a.

Aadu Must  
Esimees