



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

16.12.2010 nr 150

#### **Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kruntide detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu 18.02.2010 otsusega nr 44 algatati Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kruntide detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeritav ala pindalaga ca 1800 m<sup>2</sup> asub Filosoofi tänava miljööväärtusega hoonestusalal. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda ehitusõiguse määramise võimalust korterelamu ehitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Ateland ja planeeringu koostaja on Arhitektibüroo Siim&Põllumaa OÜ.

Planeeringuga on ette nähtud kruntide liitmine ning kuni kolmekorruselise (kolmas korrus katusekorrusena) kuni üheksa korteriga elamu ehitamine Filosoofi tänava äärde. Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 276 m<sup>2</sup>, hoone räästa kõrgus on ca 7,5 meetrit kõnniteepinnast ja katuseharja kõrgus ca 11 meetrit kõnniteepinnast (abs. 67,15 m ehk sama, mis Filosoofi tn 11 hoonel). Kavandatava hoone maht järgib ümbritsevate hoonete mahtusid.

Juurdepääs krundile on ette nähtud Filosoofi tänavalt, mis on ühesuunaline, ja lubatud on ainult parempöörded. Parkimine on lahendatud krundil, kavandatud on kolmteist parkimiskohta.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 04.11.–17.11.2010 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

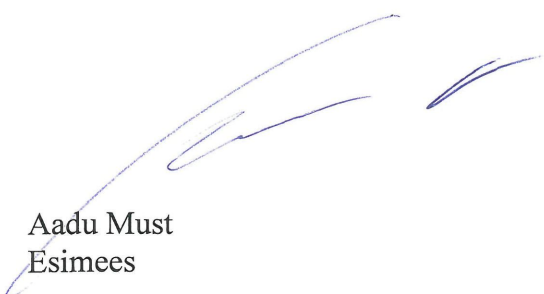
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p 6, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kruntide detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 20. detsembril 2010. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

\* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Aadu Must  
Esimees