



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

16.12.2010 nr 149

#### **Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri muutmise taotlemine**

Tartu Linnavolikogu 08. juuli 2010. a otsusega nr 92 "Ettepaneku tegemine Luunja vallale Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri korrigeerimiseks" tegi Tartu linn Luunja vallale ettepaneku Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri korrigeerimiseks seoses vajadusega näha ette lahendused tol hetkel menetlemisel olnud Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tn T 17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu realiseerimiseks seoses omavalitsuste piiride ülese ehitamisega.

Luunja Vallavolikogu kehtestas 09. novembri 2010. a otsusega nr 40 Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tn T 17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu Luunja valla haldusterritooriumi osas ning Tartu Linnavolikogu kehtestas 11. novembri 2010. a otsusega nr 131 Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tn T 17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu Tartu linna haldusterritooriumi osas.

25. novembri 2010. a otsusega nr 42 "Nõusoleku andmine Luunja valla ja Tartu linna vahelise halduspiiri muutmiseks" nõustus Luunja vald Tartu linna tehtud ettepanekuga piiride korrigeerimise kohta.

Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tn T 17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu alasse jääva Väikelohkva kinnistu omanik on Luunja vald, teiste maa-alade omanik on Tartu linn. Planeeringualale kavandatakse püstitada kaubanduskeskus ja reserveeritakse Tartu linna idapoolse ringtee (Idaringtee) teekoridor. Detailplaneeringute kohaselt hakkaks kaubanduskeskuse hoone paiknema osalt Tartu linna haldusterritooriumil ning osalt Luunja valla haldusterritooriumil, Idaringtee, mis on eelkõige vajalik Tartu linnale, hakkaks paiknema Luunja valla haldusterritooriumil.

Ehitusjärelvalve tegemisel ning kaubandustegevuse korraldamisel on kohalikul omavalitsusel mitmed seadustest tulenevad kohustused. Nimetatud kohustuste täitmine ühe hoone ehitamisel ning ekspuaterimisel kahe omavalitsuse territooriumil võib kaasa tuua asjatut segadust ja on ajakulukas. Arvestades asjaolu, et Idaringtee on vajalik eelkõige Tartu linnale ning kaubanduskeskus jääks Idaringteest linna poole, on otstarbekas Tartu linna ja Luunja valla vahelist piiri korrigeerida selliselt, et nii kavandatav kaubanduskeskus kui Idaringtee jääksid Tartu linna haldusterritooriumile.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lg 7 punktile 3 haldusüksuse piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusvajadustele elanike arvamuse väljaselgitamist üldjuhul ei toimu ning vajaduse korral selgitatakse vaid asjaomaste elanike arvamused. Territooriumil, mille võrra Tartu linna territoorium suureneb, hooneid ei asu, ning seetõttu pole territooriumil ka elanikke. Kavandatav piiride korrigeerimine on territooriumi omanike ning kavandatava kaubanduskeskuse arendaja ja tulevase omaniku huvides ning täiendavate uuringute ja elanike arvamuse väljaselgitamine asjaomasel territooriumil ei ole vajalik. Piiride korrigeerimisel suureneb Tartu linna haldusterritooriumi 47 947 m<sup>2</sup> võrra.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 10 ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 8<sup>1</sup> lg 7 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 08. juuli 2010. a otsust nr 92 "Ettepaneku tegemine Luunja vallale Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri korrigeerimiseks" ning Luunja Vallavolikogu 25. novembri 2010. a otsust nr 42 "Nõusoleku andmine Luunja valla ja Tartu linna vahelise halduspiiri muutmiseks", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

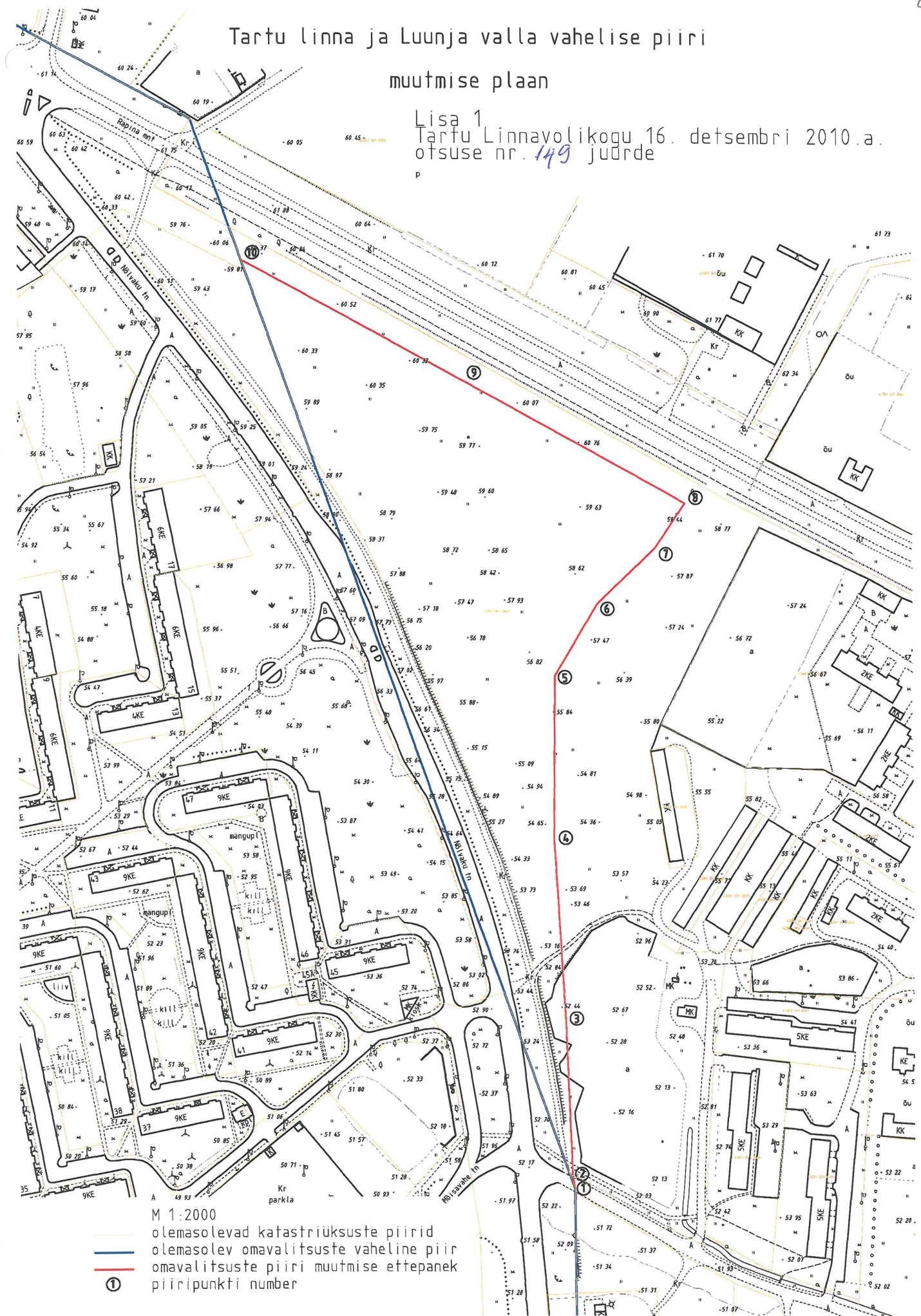
1. Taotleda Tartu linna ja Luunja valla piiride muutmist lähtudes lisa 1 olevast plaanist ja lisa 2 olevast piirikirjeldusest.
2. Pärast punktis 1 nimetatud taotluse rahuldamist muuta linna üldplaneeringut valla ja linna piiri ning laiendatud maa-ala juhtfunktsiooni määramise osas.
3. Otsus jõustub 20. detsembril 2010. a.



Aadu Must  
Esimees

# Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri muutmise plaan

Lisa 1  
Tartu Linnavolikogu 16. detsembri 2010. a. otsuse nr. 149 juurde



- M 1:2000
- olemasolevad katastriüksuste piirid
  - olemasolev omavalitsuste vaheline piir
  - omavalitsuste piiri muutmise ettepanek
  - ① piiripunkti number

## PIIRIKIRJELDUS

### Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri muutmise taotluse juurde

Kavandatud Tartu linna ja Luunja valla vaheline piir hakkab kulgema otsuse lisas 1 skeemil „Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri muutmise plaan“ punktist nr 1 koordinaatidega  $x=6473525.11$  ja  $y=662758.41$ . Edasi kulgeb piir sirgjooneliselte järgmiselt:

punktist 1 kulgeb piir punkti 2 ( $x= 6473533.49$ ;  $y= 662757.21$ );

punktist 2 kulgeb piir punkti 3 ( $x= 6473628.40$ ;  $y= 662753.40$ );

punktist 3 kulgeb piir punkti 4 ( $x= 6473739.13$ ;  $y= 662746.88$ );

punktist 4 kulgeb piir punkti 5 ( $x= 6473838.06$ ;  $y= 662747.76$ );

punktist 5 kulgeb piir punkti 6 ( $x= 6473882.12$ ;  $y= 662773.74$ );

punktist 6 kulgeb piir punkti 7 ( $x= 6473916.27$ ;  $y= 662809.32$ );

punktist 7 kulgeb piir punkti 8 ( $x= 6473943.60$ ;  $y= 662827.86$ );

punktist 8 kulgeb piir punkti 9 ( $x= 6474015.86$  ;  $y= 662696.54$ );

punktist 9 kulgeb piir punkti 10 ( $x= 6474092.24$ ;  $y= 662556.80$ ).

Punktist 10 kulgeb piir edasi mööda olemasolevat Tartu linna ja Luunja valla vahelist piiri.