



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

11.11.2010 nr 140

**Riigile kuuluvate maaüksuste otsustuskorras
võõrandamise taotlemine**

Tartu linn ja Eesti Arhitektide Liit viisid aastatel 2000-2001 Supilinna olemasoleva hoonestuse ja Emajõe vahelisel ala kohta läbi rahvusvahelise arhitektuurivõistluse EUROPAN 6. Võidutöö alusel koostati Kartuli, Oa ja Kauna tänavate ning Emajõega piiratud ala (EUROPAN-i ala) detailplaneering, mis kehtestati Tartu Linnavolikogu 16. detsembri 2004 otsusega nr 376. Piirkonda planeeriti Supilinna elupiirkonda rikastav arhitektuurselt terviklik uusasum koos elamu ja sotsiaalse otstarbega kruntide ja uue tänavavõrgustikuga. Linn otsustas taotleda EUROPAN 6 alal paiknevad detailplaneeringu alusel moodustatud maaüksused munitsipaalomandisse.

Endised linna omandis olnud elamumaad, sotsiaalmaa ja transpordimaa sihtotstarbega maad on antud Tartu maavanema korraldustega Tartu linna munitsipaalomandisse. Uusasumisse kavandatud Meloni tn 28, Meloni tn 30, Oa tn 31 ja Oa tn 33 elamumaad jäeti riigi omandisse ja nimetatud katastriüksused on Keskkonnaministeeriumi poolt võõrandatud avalikul enampakkumisel. Piirkonna arenguks vajalikud tänavate ja liigvee pumpla rajamiseks kavandatud maaüksused on Vabariigi Valitsus andnud Tartu linnale.

Tartu Linnavolikogu 8. detsembri 2005 otsuse nr 28 alusel munitsipaalomandisse taotletud Meloni tn 31, Meloni tn 33, Oa tn 25, Oa tn 27 ja Oa tn 29 elamumaade osas on Maa-amet asunud seisukohale, et taotletavate elamukruntide tasuta munitsipaalomandisse andmine ei ole kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §-s 6 ja teistes seadustes omavalitsusüksusele pandud ülesannete täitmise seisukohalt põhjendatud ning seetõttu ei ole võimalik taotletavaid krunte Tartu linnale anda.

Riigivaraseaduse § 34 lõige 1 kohaselt võib riigile kuuluvat elamumaa sihtotstarbega hoonestamata kinnisasja võõrandada maa asukohajärgsele kohaliku omavalitsuse üksusele.

Keskkonnaministri 28.04.2010 määruse nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" alusel algatatakse kinnisasja võõrandamine sellekohase taotluse alusel, mis tuleb esitada Keskkonnaministeeriumile või volitatud asutusele. Taotuses tuleb esitada muuhulgas õiguslik alus ja põhjendus.

EUROPAN 6 alal paiknevad tänavamaad on antud Tartu linna omandisse. Tartu linna ülesanne on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt korraldada linnatänavate korrashoidu. Teeseaduse § 25 lg 3 kohaselt korraldab linnavalitsus teehoidu kohalikel teedel ja on

104

kohustatud looma nendel tingimused ohutuks liiklemiseks. Kuivõrd tulenevalt ehitusseaduse § 13 on Tartu linna kohustus tagada ka detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamine, on Supilinna uusasumi arendamine otseses seoses linnaelarveliste võimalustega. Seoses elamuehitustegevuse alustamisega EUROPAN 6 alal paiknevatel riigi poolt juba võõrandatud kinnistutel Meloni tn 28, Meloni tn 30, Oa tn 31 ja Oa tn 33, on vaja välja ehitada ka infrastruktuur. Uusasumisse kavandatud transpordi infrastruktuuri ehitamiseks plaanib Tartu linn kasutada elamumaade Meloni tn 31, Meloni tn 33, Oa tn 25, Oa tn 27, Oa tn 29 võõrandamisest saadavaid vahendeid.

Tartu linna arengukava aastateks 2007-2013 ja arengustrateegia „Tartu 2030“ näevad ette transpordi infrastruktuuri täiustamist, kogu linna hõlmava tänava- ja jalgrattateede võrgustiku ning linnasiseste põhitänavate väljaehitamist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2, riigivaraseaduse § 34, keskkonnaministri 28. aprilli 2010. a määruse nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" § 5, Tartu linnavara eeskirja § 8 lg 3 p 1, Tartu Linnavalikogu

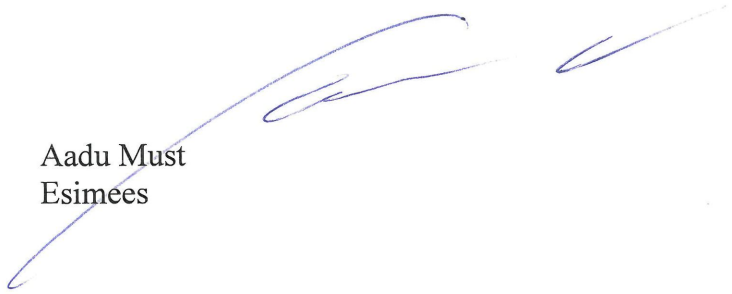
o t s u s t a b:

1. Taotleda Tartu linnas Supilinna linnaosas Arhitektuurivõistluse EUROPAN 6 alale jäävate järgmiste riigile kuuluvate maaüksuste otsustuskorras võõrandamist Tartu linnale:

- 1.1. Meloni tn 31, pindala 1120 m², 100% elamumaa (E);
- 1.2. Meloni tn 33, pindala 1340 m², 100% elamumaa (E);
- 1.3. Oa tn 25, pindala 1258 m², 100% elamumaa (E);
- 1.4. Oa tn 27, pindala 898 m², 100% elamumaa (E);
- 1.5. Oa tn 29, pindala 1250 m², 100% elamumaa (E).

2. Linnavalitsusel esitada punktis 1 nimetatud riigile kuuluvate maaüksuste otsustuskorras võõrandamise taotlus Keskkonnaministeeriumile.

3. Otsus jõustub 15. novembril 2010. a.



Aadu Must
Esimees